

Verordening Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025

De raad van de gemeente Midden-Groningen;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 december 2024;
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;
b e s l u i t :
vast te stellen de volgende:

Verordening Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. Aanvrager: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 die een aanvraag voor een Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 doet.
- b. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen;
- c. Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;
- d. Maatregelen: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- e. Werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- f. SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- g. SNN: Samenwerkingsverband Noord Nederland;
- h. Toewijzing: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaansvragen:

1. Voor een Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 die als persoonlijke lening wordt verstrekt voor minimaal € 2.500 en maximaal € 15.000 inclusief BTW. Voor een Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 die hypothecair wordt verstrekt voor minimaal € 15.001 en maximaal € 50.000 inclusief BTW.
2. De aanvrager van een Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 die als persoonlijke lening wordt verstrekt is een:
 - a. Eigenaar-bewoner en/of huurder. Een van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar. Bij twee of meer eigenaren/huurders gelden deze gezamenlijk als aanvrager. Om in aanmerking te komen voor een Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 consumptief dient de huurder over de benodigde toestemming van de verhuurder te beschikken.
3. De aanvrager van een Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 hypothecair is een:
 - a. Eigenaar-bewoner. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
4. Voor het treffen van maatregelen in bestaande woningen van minimaal één jaar oud in de gemeente Midden-Groningen.
5. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 bedraagt 1,8 %.
6. De looptijd van de Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 die als persoonlijke lening wordt verstrekt bedraagt 10 jaar tot een bedrag van € 7.499 en 15 jaar vanaf een bedrag van € 7.500. De looptijd van de hypothecaire Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 bedraagt 10 jaar tot een bedrag van € 25.000 en 20 jaar voor een bedrag bedragen tussen € 25.001 en € 50.000.
7. De Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 is annuïtair.
8. De Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 wordt verstrekt via een bouwdepot.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
 - a. Maatregelen binnen en om de eigen woning die het mogelijk maken om langer zelfstandig in de woning te kunnen blijven wonen. Tot die maatregelen worden aanpassingen in en aan de woning gerekend die de toegankelijkheid en de bruikbaarheid voor wonen, koken en slapen vergroten evenals de bereikbaarheid en bruikbaarheid van badkamer en toilet. Tot die maatregelen behoort ook woonhuistechnologie (domotica) die het langer zelfstandig thuis wonen ondersteunt en/of bijdraagt aan de veiligheid en het wooncomfort van de bewoners.
 - b. Maatregelen voor noodzakelijke particuliere woningverbetering, zoals het opheffen van gebreken aan het casco van de woning. Hierbij is asbestsanering inbegrepen.
 - c. Energiebesparende en/of energieopwekkende maatregelen (verduurzaming) in, aan of op de woning,
2. De Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. Het college stelt de hoogte van de Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 vast, met een minimum van € 2.500 en een maximum van € 50.000 inclusief btw.
3. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, in dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025:

- a. Mensen langer zelfstandig thuis laten wonen.
- b. Het stimuleren van goed onderhoud, levensloopbestendig maken, verduurzaming en asbestsanering van bestaande woningen in de gemeente Midden-Groningen, waardoor de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad woningen beter kan worden geborgd.

Artikel 5 Budget

1. De raad stelt het budget vast dat beschikbaar is voor Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025.
2. Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 is alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025. Het college is bevoegd de uitvoering van deze regeling aan een derde partij te mandateren. In het mandaatbesluit van 5 maart 2019 is deze bevoegdheid gemandateerd aan SNN.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 wordt digitaal ingediend via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
 - a. De te treffen stimuleringsmaatregelen.
 - b. De werkelijke kosten van het treffen van de stimuleringsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes.
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.

4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 af, indien:
 - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
 - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
 - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500; of
 - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzing Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 in, indien:
 - a. de Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
 - b. de Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 niet tot stand komt.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente Midden-Groningen en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025 vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 12 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 30 januari 2025.
2. Met de inwerkingtreding van deze verordening wordt de Verordening Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2019 ingetrokken.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening Stimuleringslening gemeente Midden-Groningen 2025'.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 januari 2025

De raad van de gemeente Midden-Groningen

Erica van Lente

Voorzitter

Mieke Bouwman

Griffier