

Kennisgeving voornemen wijziging van het omgevingsplan Leidschendam-Voorburg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging betreft de locatie Nieuwe Vaartlaan 18 te Stompwijk. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Waarom een wijziging van het omgevingsplan?

Er is voor de herontwikkeling van de Nieuwe Vaartlaan 18 te Stompwijk verzocht om een wijziging van het omgevingsplan Leidschendam-Voorburg. De beoogde ontwikkeling ziet op het realiseren van een nieuwe woning met een paardrijbak om maximaal vier paarden hobbymatig te houden. Een woonbestemming valt niet binnen de vigerende bedrijfsbestemming en daarom is een planologische maatregel noodzakelijk. In dit geval wordt het omgevingsplan door de raad gewijzigd door middel van een TAM-IMRO plan.

Participatie

Bij de voorbereiding van de omgevingsplanwijziging vindt participatie plaats, waarbij omwonenden en direct betrokkenen hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar kunnen maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit kan eenieder tijdens deze periode richting de gemeente een reactie geven met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Stukken ter inzage

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat het voornemen bestaat de wijziging van het omgevingsplan Leidschendam-Voorburg voor te bereiden. Er liggen nog geen stukken betreffende dit voornemen ter inzage en er wordt nog geen gelegenheid geboden om zienswijzen naar voren te brengen. Daarnaast worden er geen onafhankelijke instanties in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het voornemen.

Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Maatschappelijke & Ruimtelijke Ontwikkeling, vakgroep ruimtelijke plannen via het algemene telefoonnummer 14 070.