

Kennisgeving ontwerpwijziging omgevingsplan gemeente Winterswijk 2025-1 (Groenloseweg 60, kleinschalige landschapselementen)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk maken bekend dat de 'Ontwerpwijziging omgevingsplan gemeente Winterswijk 2025-1 (Groenloseweg 60, kleinschalige landschapselementen)' vanaf 23 oktober 2025 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Wat houdt deze wijziging in?

Sinds 1 januari 2024 heeft elke gemeente een omgevingsplan. In het omgevingsplan staan regels over wat waar mag worden gebouwd of gedaan. Het omgevingsplan van de gemeente Winterswijk wordt de komende jaren verder gevuld op basis van de nieuwe Omgevingswet. Gemeenten hebben hiervoor tot 2032 de tijd. Dit ontwerpwijzigingsbesluit is hierin een eerste stap.

Het ontwerpwijzigingsbesluit regelt:

- de structuur van het omgevingsplan gemeente Winterswijk: met het ontwerpwijzigingsbesluit wordt een structuur (hoofdstukindeling) voor het omgevingsplan van de gemeente Winterswijk toegevoegd;
- aanpassing van de regeling voor kleinschalige landschapselementen: In het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk", dat nu onderdeel is van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Winterswijk is een regeling opgenomen voor kleinschalige landschapselementen. In de praktijk blijkt de maximaal toegestane oppervlakte onvoldoende. In het ontwerpwijzigingsbesluit is deze maat daarom aangepast naar 5.000 m² per landschapselement;
- Groenloseweg 60: de initiatiefnemer wil de oude horecalocatie 'De Harmonie' herontwikkelen en daar 25 woningen bouwen. In het ontwerpwijzigingsbesluit is een regeling opgenomen om dit mogelijk te maken.

Hoe kunt u de wijziging bekijken?

U kunt de 'Ontwerpwijziging omgevingsplan gemeente Winterswijk 2025-1 (Groenloseweg 60, kleinschalige landschapselementen)' met de daarbij behorende stukken van 23 oktober tot en met 3 december 2025 bekijken:

- a. **Digitaal:** via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-457559.html>
- b. **Via regels op de kaart:** Op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>
 1. Klik op Regels op de kaart op 'Bekijk de regels op de kaart op uw locatie'. Hier is ook een instructievideo te vinden.
 2. Klik daarna op de groene knop 'Regels op de kaart'
 3. Kies 'Document zoeken' en zoek op: *omgevingsplan gemeente Winterswijk*
- c. **Op het gemeentehuis:** Op het gemeentehuis kunt u op een computer de stukken bekijken. Maak hiervoor een afspraak via omgeving@winterswijk.nl of via telefoonnummer 0543 543 543.

Inloopavond

Op maandag 10 november is er in het Gemeentekantoor aan de Stationsstraat 25 een inloopavond. Van 17:00 uur tot 19:00 uur kunt u binnenlopen en uw vragen stellen over de ontwerpwijziging van het omgevingsplan. U hoeft zich hiervoor niet aan te melden.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u reageren op de ontwerpwijziging van het omgevingsplan? Dat kan met een zienswijze (mening) van 23 oktober tot en met 3 december 2025. U kunt op 3 manieren een zienswijze indienen:

- a. **Online:** Stuur een e-mail naar omgeving@winterswijk.nl ter attentie van de gemeenteraad van Winterswijk. Vermeld in uw e-mail:
 1. uw naam en adres
 2. het ontwerp-wijzigingsbesluit waar u een mening over heeft
 3. wat uw mening is
 4. de datum waarop u de zienswijze schrijft
 5. uw telefoonnummer
 6. uw gescande handtekening
- b. **Schriftelijk:** stuur een brief aan: Gemeente Winterswijk, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 101, 7100 AC Winterswijk. Vermeld in uw brief:
 1. uw naam en adres
 2. het ontwerp-wijzigingsbesluit waar u een mening over heeft
 3. wat uw mening is

4. de datum waarop u de zienswijze schrijft
 5. uw telefoonnummer en eventueel e-mailadres
 6. uw handtekening
- c. **Mondeling op het gemeentekantoor:** Maak uiterlijk 19 november 2025 een afspraak via telefoon 0543 543 543. Na het gesprek maken wij een verslag van wat u heeft gezegd. Dit verslag krijgt u toegestuurd. U ondertekent het en stuurt het terug.

Let op: Dient u de zienswijze voor iemand anders in of namens een groep? Zet dit duidelijk in uw e-mail of brief en voeg een document toe waarin staat dat zij u hiervoor toestemming geven.

Nadat u een zienswijze heeft ingediend, krijgt u van ons een ontvangstbevestiging. Daarna bekijken wij uw zienswijze. Uw zienswijze kan worden overgenomen in het definitieve besluit. Maar dat hoeft niet. Verschillende mensen kunnen met het plan te maken krijgen. Wij kijken daarom naar de verschillende belangen en nemen dan een beslissing.

Als de gemeenteraad besluit over het definitieve plan, krijgt u een bericht.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Winterswijk.

Ondertekening

Winterswijk, 14 oktober 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk