

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Pastoriestraat 18 /18a Vlierden (TAM-IMRO)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne maken ingevolge artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend, dat het voornemen bestaat voor wijziging van het Omgevingsplan (NL.IM-RO.0762.TAMOP202521-A001) ter plaatse van het adres Pastoriestraat 18/18a te Vlierden.

Ook geven zij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere stakeholders bij de voorbereiding van deze wijzigingen van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

Wat zijn de plannen?

De beoogde ontwikkeling ziet op de sloop van de huidige bebouwing binnen de planlocatie en het realiseren van een appartementengebouw met zes appartementen hiervoor in de plaats.

Om welk gebied gaat het?

Het plangebied heeft betrekking op de percelen bekend als gemeente Deurne, sectie Q, nummers 952 en 953. In onderstaande afbeelding is de ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 1 : Ligging plangebied

Waarom een wijziging van het omgevingsplan?

De bouw van een appartementengebouw is niet mogelijk op basis van het geldende Omgevingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

Participatie

De in voorbereiding zijnde wijzigingen van het omgevingsplan zijn bedoeld om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. Hierover is door de initiatiefnemers contact gelegd met omwonenden. Een verslag van deze participatie wordt aan het omgevingsplan toegevoegd. Als de ontwerpwijziging van het omgevingsplan klaar is, vindt de inspraakprocedure plaats; het ontwerp wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd, waarop iedereen een zienswijze in kan dienen. Bij de definitieve wijziging

voegen we een eindverslag toe van de participatie en de inspraak, waarin we het verloop, de uitkomsten en het resultaat beschrijven.

Nog geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen op dit moment nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Het team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.