

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Hommelweg 1A Susteren'

(NL.IMRO.1711.BP20230094-VG02)

De gemeenteraad van Echt-Susteren heeft in zijn vergadering van 25 september 2025 het bestemmingsplan 'Hommelweg 1A Susteren' gewijzigd vastgesteld. Het besluit volgt uit de tussenuitspraak die de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 5 maart 2025 heeft gedaan over het vaststellingsbesluit van 26 september 2024.

Bestuurlijke lus

In de tussenuitspraak heeft de raad de opdracht gekregen om via de bestuurlijke lus het vaststellingsbesluit van 26 september 2024 bij te stellen. Voor deze bijstelling is het niet noodzakelijk om de gehele bestemmingsplanprocedure over te doen.

Wijzigingen

De raad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan op hoofdlijnen de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Op de verbeelding is de bestemming 'Wonen – Huisvesting arbeidsmigranten' aangepast in de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'.
2. In artikel 1.47 van de planregels is de begripsbepaling 'onzelfstandige wooneenheid' toegevoegd.
3. Artikel 7 van de planregels is gewijzigd van 'Wonen – Huisvesting arbeidsmigranten' naar artikel 4 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Binnen deze bestemming is een tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten geregeld voor een maximale termijn van 10 jaar.
4. In artikel 9.3.1 van de planregels is de voor het plangebied van toepassing zijnde parkeernorm opgenomen.
5. In de toelichting is paragraaf 2.2 (beoogde ontwikkeling) aangepast met een doorkijk naar de recreatieve invulling na beëindiging van de verhuur van woonruimte aan arbeidsmigranten.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 24 oktober 2025 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur. Daarnaast kan het bestemmingsplan elektronisch geraadpleegd worden via www.ruimtelijkeplannen.nl of www.omgevingswet.overheid.nl (regels op de kaart) onder de codering: NL.IMRO.1711. BP20230094-VG02.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden tegen de aangebrachte wijzigingen schriftelijk beroep instellen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Als een beroepsschrift is ingediend, bestaat tevens de mogelijkheid om bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.