Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 45957

5 februari 2025

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Pantar Amsterdam voor de verhuur van grond met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht voor een opstal van ca. 280 m2, gelegen aan de Marie Baronlaan 19, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11820 (gedeeltelijk)

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

Adres: Bedrijvenstrook Zeeburgereiland, Marie Baronlaan 19, Amsterdam

Percelen: gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11820 (gedeeltelijk)

Grootte: circa 2.866 m^2

Looptijd: 2 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven met rode markering



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object tijdelijk te verhuren aan Stichting Pantar Amsterdam met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht voor de zich op het Object bevindende opstal. Het Object zal door Stichting Pantar Amsterdam uitsluitend worden bestemd om tijdelijk te worden gebruikt als kantoorvoorziening, parkeervoorziening, rust en lunchruimte, sanitaire voorziening, trainingsruimte en opslag ruimte.

Stichting Pantar Amsterdam is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- In verband met een herontwikkeling dient Stichting Pantar Amsterdam de huidige locatie aan de Zuiderzeeweg in Amsterdam eind februari te verlaten. Het Object is bedoeld om te voorzien in een tijdelijk huisvesting voor de Stichting Pantar Amsterdam voor de duur van maximaal twee jaar.
- Op het Object zal Werkbedrijf Groen en Reiniging van Stichting Pantar Amsterdam gehuisvest worden. Dit werkbedrijf voert onderhoud- en reinigingswerkzaamheden uit in de openbare ruimte van de Gemeente Amsterdam, Diemen en Weesp. Voor ondersteuning van deze werkzaamheden in de wijk is het noodzakelijk een kantoorvoorziening, parkeervoorziening, rust en lunchruimte, sanitaire voorziening, trainingsruimte en opslag ruimte te hebben. Zonder deze voorziening kan Stichting Pantar Amsterdam deze werkzaamheden niet uitvoeren.
- Stichting Pantar Amsterdam is een sociaal-ontwikkelbedrijf dat werk biedt aan mensen met een arbeidsbeperking die niet direct bij reguliere werkgevers aan het werk kunnen.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van het voornemen op de website)** een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Stichting Pantar Amsterdam zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn en mogelijk na inwerkingtreding van de huurovereenkomst daartegen alsnog zou worden opgekomen.