

Publicatie voorgenomen verkoop grond gemeente Hoorn

Intentie tot verkoop Kieftentuin 28

Gemeente Hoorn heeft het voornemen om een strook grond te verkopen aan de eigenaar van de woning gelegen aan de Kieftentuin 28 te Zwaag, ten behoeve van het gebruik van tuingrond. Het perceel grond is gelegen nabij de Kieftentuin 28 te Zwaag en heeft een oppervlakte van circa 1,5 vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop de aanvrager, de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

De koper is eigenaar van de woning gelegen aan de Kieftentuin 28 te Zwaag. De strook grond grenst direct achter de woning. Deze ligging van de grond maakt dat de eigenaar van de Kieftentuin 28 als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot verkoop van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw W.H.K. Smit.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).