

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Hoofdstraat 70, Kesteren'

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend, ter voldoening aan het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad bij vergadering van 25 september 2025 het bestemmingsplan Hoofdstraat 70 (Kesteren) gewijzigd (ten opzichte van het ontwerpplan) heeft vastgesteld.

Plan(gebied)

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Het plangebied is gelegen op het perceel Hoofdstraat 70 te Kesteren.

Wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan

De gemeenteraad heeft bij zijn besluit een aantal wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan. Dit zijn de volgende:

1. In de regels is opgenomen dat er een maximale diepte van 9,7 meter geldt voor aaneengebouwde woningen.
2. De bezonningsstudie is als bijlage bijgevoegd en een onderbouwing is aan de toelichting toegevoegd.
3. Op het perceel waarop een tweekapper is gesitueerd ten noorden van het plangebied (grenzend aan Hoofdstraat 70) wordt het bouwvlak verkleind, waardoor deze op een afstand van 5 meter komt te liggen.
4. Op hetzelfde perceel is een aanduiding opgenomen op de verbeelding waarmee uitgesloten wordt dat in de zijgevel ramen zijn toegestaan boven de 4 meter.
5. Door het inrichtingsplan aan de regels te verbinden wordt geborgd dat er geen afvalcontainers geplaatst kunnen worden grenzend aan het perceel ten noorden van het plangebied.

Inzageperiode: 23 oktober 2025 t/m 4 december 2025

Inzageplaatsen:

1. analoog: tijdens de openingstijden van het gemeentehuis Neder-Betuwe bij de receptie, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden
2. digitaal: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart, klik dan nogmaals op de button 'Regels op de kaart'. Onder "document zoeken" dient u de volgende IMRO-code in te vullen: NL.IMRO.1740.bpKEhoofdstraat70-vst1.

Beroep en inwerkingtreding

Belanghebbenden, kunnen gedurende de beroepstermijn van zes weken (24 oktober 2025 t/m 4 december 2025) schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van beroep is griffierecht verschuldigd. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter vna de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.