Gemeente Waterland

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Waterland

Nr. 458423

23 oktober 2025

## Bekendmaking voornemen vestiging zakelijk recht van opstal ten behoeve van Liander

De gemeente Waterland heeft het voornemen om ten behoeve van Liander N.V. overeenkomstig artikel 5:101 BW een recht van opstal te vestigen ten behoeve van het bouwen, inrichten, aansluiten, instandhouden, wijzigen, uitbreiden, vervangen en wegnemen van transformatorstations op de volgende locatie:

Nabij Roomeinde 3 / Kerkepad te Broek in Waterland, kadastraal bekend als gemeente Broek in Waterland, sectie B nummer 3416 (gedeeltelijk), groot circa 20 m².

**Motivering**

De gemeente Waterland is van mening dat Liander als enige serieuze gegadigde op basis van het volgende objectieve, redelijke en toetsbare criterium in aanmerking komt voor een opstalrecht op het perceel:

- Met de uitgifte van het recht van opstal wordt het voor Liander N.V. mogelijk te voldoen aan haar taak als netbeheerder om zorg te dragen voor de aanleg en het onderhoud van de elektriciteitsnetwerken binnen haar concessiegebied.
- Een goede infrastructuur van nutsvoorzieningen is een publiek belang.
- Om het netwerk (ook in de toekomst) zo optimaal mogelijk te laten functioneren moet het elektriciteitsnetwerk in de omgeving worden uitgebreid.
- Voor de realisatie van de nutsvoorziening op deze locatie zijn geen andere gegadigden die deze invulling kunnen verzorgen dan Liander N.V., aangezien Liander N.V. de aangewezen netbeheerder in de regio Waterland is.

**Reageren en vervaltermijn**

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen vestiging van het zakelijk recht en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde, dan kunt u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen uitgifte aanhangig maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Zaanstad.

Dit betreft een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen vestiging van het recht van opstal in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en Liander N.V. zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen tot en het aangaan van het recht van opstal wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

