

Voornemen tot het wijzigen van het omgevingsplan gemeente Meierijstad (vierde wijzigingsronde)

Aanhef

De gemeenteraad van Gemeente Meierijstad heeft het voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Meierijstad" voor te bereiden

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Meierijstad" betreft:

Omgevingsplan - Vierde wijzigingsronde

In deze wijziging zijn de volgende aanpassingen voorgenomen:

- a. locatieontwikkeling Groothes 13 te Erp: van agrarisch bedrijf met champignonkweek naar opslag en kleinschalige, niet-agrarische bedrijfsactiviteiten;
- b. locatieontwikkeling Kraanmeer 29 te Erp: van tuinbouwbedrijf naar statische opslag en zzp-activiteiten (agrarisch loonwerk en reparaties);
- c. locatieontwikkeling Pastoor Van Vroonhovenstraat 11 te Schijndel: twee woningen in plaats van veehouderij en een bedrijfswoning;
- d. locatieontwikkeling Putsteeg 8 te Schijndel: het permanent faciliteren van een combinatie van wonen, pleegzorg en begeleid wonen in en bij een cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij;
- e. locatieontwikkeling Espendonk 15 te Sint-Oedenrode: toevoegen van een ruimte-voor-ruimtewoning naast een al eerder van agrarisch tot wonen herbestemd perceel;
- f. locatieontwikkeling Weievenseweg 30, Jekschotstraat 39-41 en Lieshoutseweg ongenummerd te Sint-Oedenrode: beëindiging veehouderij op drie locaties maar behoud van overige landbouw, en toevoeging van een woonfunctie;
- g. locatieontwikkeling Zwembadweg 43 te Sint-Oedenrode: omvorming van veehouderij tot lichtere bedrijfsactiviteiten in de vorm van statische opslag en behoud bedrijfswoning;
- h. locatieontwikkeling Dorshout 22 te Veghel: twee woningen in plaats van veehouderij en een bedrijfswoning;
- i. locatieontwikkeling Dorshout 32-33 te Veghel: twee woningen in plaats van veehouderij en bedrijfswoningen;
- j. locatieontwikkeling Grootdonkweg 4 te Veghel: boerderijsplitsing en vermindering agrarische activiteiten;
- k. locatieontwikkeling Grootdonkweg 6 te Veghel: beëindiging veehouderij en splitsing boerderij tot twee woningen;
- l. locatieontwikkeling Nieuwe Veldenweg 8 te Veghel: boerderijsplitsing en vermindering agrarische activiteiten;
- m. gebiedsontwikkeling Locht - Olland te Sint-Oedenrode: een woningbouwontwikkeling van maximaal 21 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- n. gebiedsontwikkeling Sportveld - Boskant te Sint-Oedenrode: een woningbouwontwikkeling van maximaal 29 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- o. gebiedsontwikkeling Putsteeg - Schijndel te Schijndel: een woningbouwontwikkeling van maximaal 62 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- p. gebiedsontwikkeling Schootsestraat te Schijndel: een woningbouwontwikkeling van maximaal 73 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- q. gebiedsontwikkeling Het Hooghekke te Schijndel: een woningbouwontwikkeling van maximaal 330 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- r. gebiedsontwikkeling Noordkade te Veghel: consolideren van vergunde activiteiten in domeinen van cultuur, evenementen, leisure, horeca en detailhandel die organisch zijn ontwikkeld op een voormalig agro-industrieel complex;
- s. actualisering van regels over welstand, waarmee de besluiten van college en raad van 20 mei respectievelijk 18 september 2025 over de "Welstandsnota 2025" doorwerking krijgen in het tijdelijke omgevingsplan (voortuitlopend op nieuwe welstandsregels in het definitieve omgevingsplan);
- t. verduidelijking van bestemmingsplanregels voor het buitengebied van Sint-Oedenrode, in samenhang met gerechtelijke procedures over vergunde agrarische aanlegactiviteiten.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Dat gebeurt naar verwachting in november 2025.

Over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen met betrekking tot agrarische aanlegactiviteiten in Sint-Oedenrode vond al eerder een publicatie plaats: Gemeenteblad nr. 300254, 9 juli 2025. Dat voornemen is inhoudelijk niet gewijzigd.

Met betrekking tot de herontwikkeling van het voormalige industrieterrein aan de Noordkade is al een reeks (onherroepelijke) besluiten vastgesteld, onder andere over een masterplan en culturele instellingen in 2011-2012, het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, derde tranche, en projectbesluiten in 2013 en 2014 alsmede latere omgevingsvergunningen.

Inloopbijeenkomst 3 december 2025

De gemeente houdt een inloopbijeenkomst over deze vierde wijzigingsronde van het omgevingsplan. Dan is de tekst van het ontwerpbesluit beschikbaar. Tijdens deze bijeenkomst kunnen belangstellenden hun vragen stellen aan de (juridisch-technische) medewerkers die de wijzigingsprocedure van het omgevingsplan verzorgen. Er wordt geen inleidende presentatie gegeven. Deze bijeenkomst is ook niet bedoeld om het omgevingsbeleid of de vergunde activiteiten inhoudelijk te bespreken. De bijeenkomst vindt plaats woensdag 3 december 2025 van 13.30 tot 14.30 uur in het gemeentelijke dienstverleningscentrum aan het Stadhuisplein 1 te Veghel. Wie de bijeenkomst wil bezoeken, hoeft zich niet vooraf aan te melden.