

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Den Haag "TAM-omgevingsplan Laakhaven Centraal"

De gemeente Den Haag bereidt een wijziging voor van het 'omgevingsplan gemeente Den Haag'. De wijziging heeft als naam "TAM-omgevingsplan Laakhaven Centraal".

Wat is een TAM-omgevingsplan

Sinds 1 januari 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Gemeenten hebben nu één omgevingsplan waarin alle regels staan over bouwen, wonen, milieu en de inrichting van de leefomgeving. Dit plan vervangt op termijn onder andere de oude bestemmingsplannen.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Soms is het technisch nog niet mogelijk om wijzigingen volledig volgens de nieuwe digitale standaard te publiceren. In dat geval mag de oude digitale standaard worden gebruikt. Een wijziging die via deze oude standaard wordt gepubliceerd, wordt aangeduid als een TAM-omgevingsplan.

Een TAM-omgevingsplan moet in juridisch opzicht voldoen aan de Omgevingswet, maar technisch wordt dit plan nog niet direct in het digitale stelsel omgevingswet verwerkt. U kunt de wijziging van het TAM-omgevingsplan na de ter inzagelegging van het ontwerp gewoon bekijken via ruimtelijke plannen, maar ook op de kaart in het Omgevingsloket onder "Regels op de kaart".

Wat houdt de voorgenomen wijziging in

De gemeente Den Haag wil een integrale herontwikkeling van het gebied Laakhaven Centraal ten zuiden van station Hollands Spoor. De herontwikkeling bevat onder andere het toevoegen van woningbouw, kantoren en commerciële en maatschappelijke voorzieningen en een herinrichting van de openbare ruimte, onder andere door het toevoegen van een park. De ontwikkeling Laakhaven Centraal maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Laakhavens Hollands Spoor, één van de gebiedsontwikkelingen in het Central Innovation District (CID).

Het geldende omgevingsplan van rechtswege biedt geen mogelijkheid dit project te realiseren. Om dit plan juridisch-planologisch mogelijk te maken, dient het omgevingsplan gewijzigd te worden.

Er heeft participatie plaatsgevonden voor het gebied Laakhaven Centraal

Participatiemomenten ten behoeve van de ontwikkelingen binnen Laakhaven Centraal zijn terug te vinden op <https://projecten.denhaag.nl/gebied/central-innovation-district/ontwikkelingen-in-laakhavens-hollands-spoor/>.

Op de informatiemarkt van 18 juni 2025 heeft daarbij ook een specifieke stand voor het MER en het TAM-Omgevingsplan gestaan. Het verslag van deze informatiemarkt is terug te vinden op bovengenoemde website.

Als het ontwerp klaar is, kunt u reageren

Naar verwachting zal het 4e kwartaal van 2025 het ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Dan is het voor eenieder mogelijk om door middel van het indienen van een zienswijze te reageren op het plan. In het Gemeentebblad wordt te zijner tijd aangekondigd wanneer en op welke manier u dan kunt reageren.