

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Dezoning Wagenwerkplaats Oost en van Rijnsoeverlocatie

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat in het kader van de Omgevingswet het ontwerpbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Dezoning Wagenwerkplaats Oost en van Rijnsoeverlocatie' gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt. Het college heeft op 16 september 2025 besloten de procedure te starten door het ontwerp TAM-omgevingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Dit plan is opgesteld om woningen op de Wagenwerkplaats Oost en de Van Rijnsoeverlocatie mogelijk te maken. Hiervoor moet het gezoneerde industrieterrein van het spooremlacement worden verkleind zodat deze niet meer over de genoemde locaties ligt. In plaats daarvan komen de locaties in de geluidszone te liggen van het gezoneerde industrieterrein. De locaties moeten daarvoor de aanduiding 'Geluidszone-industrie' krijgen. Het gezoneerde industrieterrein was opgenomen voor de Wagenwerkplaats Oost en de Van Rijnsoeverlocatie vanwege industriële activiteiten. Omdat een groot deel van deze activiteiten niet meer plaats vindt kunnen deze gronden uit het gezoneerde industrieterrein worden gehaald (het aanpassen van de zone wordt ook wel dezoneren genoemd).

Om de aanduiding 'Geluidszone industrie' op te kunnen nemen moet de beheersverordening 'Wagenwerkplaats e.o.' worden aangepast. Dat kan met een Tam- omgevingsplan. Met dit plan blijft de beheersverordening 'Wagenwerkplaats e.o.' in stand maar wordt uitsluitend de aanduiding 'Geluidszone-industrie' toegevoegd. Enkel de verbeelding van het plan wordt dus aangepast. Met deze marginale, 'technische' aanpassing komen de Wagenwerkplaats Oost en de Van Rijnsoeverlocatie in de geluidszone te liggen en zijn ze geen onderdeel meer van het gezoneerde industrieterrein. Daarmee kunnen de kavels worden herontwikkeld waarbij ook woningbouw mogelijk is. Deze wijziging heeft geen nadelige gevolgen, niet voor bedrijven en ook niet voor bewoners en omwonenden.

Procedure

Het ontwerpbesluit 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Dezoning Wagenwerkplaats Oost en van Rijnsoeverlocatie' ligt met de daarbij behorende stukken ter inzage van **23 oktober 2025 tot en met 4 december 2025**. Het ontwerp-omgevingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl of <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> via identificatienummer NL.IMRO.0307.TAM005-0201.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h 'Dezoning Wagenwerkplaats Oost en van Rijnsoeverlocatie' kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. **een brief per post verzenden naar:** het college van burgemeester en wethouders van Amersfoort, t.a.v. mevrouw W. Verbeek, Postbus 4000, 3800 EA Amersfoort
2. **via het online formulier:** Op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen is bij de informatie over dit ontwerpbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h 'Dezoning Wagenwerkplaats Oost en van Rijnsoeverlocatie' een formulier te vinden waarmee u digitaal een zienswijze kunt indienen. Inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld. Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze. Hiervoor kunt u van maandag tot en met donderdag telefonisch contact opnemen met mevrouw W. Verbeek via telefoonnummer 14033.