

wijziging Omgevingsplan Neder-Betuwe, deelgebied Kernen

Aanhef

De gemeenteraad van Gemeente Neder-Betuwe maakt bekend dat zij het ontwerp "Wijziging omgevingsplan gemeente Neder-Betuwe, deelgebied Kernen" vrijgeven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp "Wijziging omgevingsplan gemeente Neder-Betuwe, deelgebied Kernen" betreft: een eerste wijziging van het omgevingsplan Neder-Betuwe.

Onder het deelgebied Kernen vallen de kernen Dodewaard, Echteld, IJzendoorn, Kesteren, Ochten en Opheusden en het buurtschap Wely.

De bestemmingsplannen én het beleid dat in de voormalige bestemmingsplannen vertaald was, zijn zoveel als mogelijk beleidsneutraal (één op één) omgezet naar de wijziging omgevingsplan deelgebied Kernen. Beleid dat tussentijds is vastgesteld is ook zoveel mogelijk meegenomen in dit plan. Er worden geen nieuwe bouwontwikkelingen meegenomen.

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 23-10-2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 03-12-2025 ter inzage:

- In het Gemeentebblad op www.officielebekendmakingen.nl via de link: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-450053.html>
- In het omgevingsloket via de link: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document/_akn_nl_act_gm1740_2020_omgevingsplan_akn_nl_bill_gm1740_2025_besluit6be7fe71b9764b1893f3f0037bef5b84
- Op het gemeentelijke participatieplatform (<https://participatie.nederbetuwe.nl/nl-NL/projects/omgevingsplan-kernen>)

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van de Gemeente Neder-Betuwe

Schriftelijke of mondelinge zienswijzen over dit ontwerp omgevingsplan kunnen door een ieder gedurende bovengenoemde termijn worden kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad, t.a.v. de raadsgriffier, postbus 20, 4043 ZG Opheusden. Indien u uw zienswijze mondeling naar voren wilt brengen, dient u hiervoor vooraf telefonisch een afspraak te maken.

Ondertekening

Gemeente Neder-Betuwe, 22 oktober 2025

De gemeenteraad van Gemeente Neder-Betuwe