

SUBSIDIEREGELING 'Dordt isoleert' GEMEENTE DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel inzake vaststellen van de SUBSIDIEREGELING 'Dordt isoleert' GEMEENTE DORDRECHT;

gelet op de artikelen 4, 5, tweede lid, 6, eerste lid, 7, vierde lid, 9, vierde lid, 10, tweede lid, artikel 16, derde lid, 17, derde lid en 20, eerste lid, van de Algemene subsidieverordening Dordrecht

B E S L U I T :

vast te stellen de navolgende Subsidieregeling 'Dordt isoleert' Gemeente Dordrecht

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. aanvrager: een eigenaar-bewoner;
- b. ASV: Algemene subsidieverordening Dordrecht;
- c. bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- d. bouwdeel: delen van de woning die in aanmerking komen voor na-isolatie: dak/zolder-/vlieringvloer, gevel, vloer/bodem en glas;
- e. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht;
- f. doelgroep energiearmoede: inwoners die in 2023 in aanmerking kwamen voor een energietoeslag, die in een schuldsaneringsregeling of een schuldsanering zitten of bijzondere bijstand ontvangen en/of een inkomen hebben tot 140% van het wettelijk sociaal minimum;
- g. Dordtpas: de door de gemeente uitgegeven pas voor doelgroepen die daarmee geselecteerde betalingen kunnen verrichten;
- h. eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een grondgebonden woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- i. energiebesparende isolatiemaatregel: een isolatiemaatregel die energie bespaart en die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE, de energiebesparende isolatiemaatregel(en) zoals spouwmuurisolatie, gevelisolatie van buitenaf en dakisolatie van buitenaf zijn bedrijfsmatig uitgevoerd;
- j. energiezuinige ventilatiemaatregel: een ventilatiemaatregel die energiezuinig ventileert, die voor de eerste keer wordt aangelegd en waarbij het gaat om een systeem voor een CO2 gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%;
- k. gemeente: de gemeente Dordrecht;
- l. grondgebonden woning: een bestaande eengezinswoning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en die valt onder het type eindwoning, hoekwoning, tussenwoning, twee-onder-een-kapwoning, vrijstaande woning;
- m. huisbezoek: een bezoek aan huis van een isolatieadviseur die een adviesrapport over de isolatiemogelijkheden van de woning opstelt;
- n. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- o. Insula: een onafhankelijke certificatie-instelling gespecialiseerd in isolatiematerialen en de verwerking daarvan;
- p. isolatieadviseur: een Energiehulp met aanvullende opleiding op het gebied van bouwkunde en gerelateerde isolatiemogelijkheden werkzaam voor Stichting voor de Werkplaats;
- q. koopwoning: een woning die in eigendom is van een eigenaar-bewoner;
- r. maatregel: een energiebesparende isolatiemaatregel zoals bedoeld in lid i of energiezuinige ventilatiemaatregel zoals bedoeld in lid j;
- s. noodzakelijk achterstallig onderhoud: werkzaamheden die noodzakelijk zijn om betreffend bouwdeel te kunnen laten isoleren;
- t. rc-waarde: het isolerend vermogen van een bouwdeel uitgedrukt in m2 K/W;

- u. rd-waarde: door de fabrikant aangegeven isolatiewaarde van isolatiemateriaal uitgedrukt in m2 K/W;
- v. SKG IKOB: Een geaccrediteerde certificatie- en keuringsinstelling op het gebied van bouwproducten en -processen;
- w. slecht geïsoleerde woning: een woning waarin ten minste twee bestaande bouwdelen binnen de thermische schil, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet, matig of slecht geïsoleerd zijn;
- x. u-waarde: isolatiewaarde glas uitgedrukt in m2 W/K;
- y. verklaring energetische staat: een verklaring waarmee de aanvrager verklaart dat de woning een slecht geïsoleerde woning betreft;
- z. VvE: vereniging van eigenaars.

Artikel 2 Doelstelling subsidieregeling

Het doel van de subsidieregeling is te stimuleren dat eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen, energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen laten uitvoeren teneinde minder energie te verbruiken.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

1. Het college verstrekt uitsluitend subsidie voor (een) tijdens de looptijd van deze regeling uitgevoerde:
 - a. energiebesparende isolatiemaatregel(en); of
 - b. energiezuinige ventilatiemaatregel. Voor deze energiebesparende maatregel kan alleen subsidie worden ontvangen als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel onder a.
2. Van de in de bijlage 2 bedoelde minimale m2 eisen kan in 10% van het totaal van de aanvragen worden afgeweken.

Artikel 4 Aanvrager

1. Het college verstrekt uitsluitend een subsidie aan eigenaar-bewoners op het grondgebied van de gemeente, voor een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde van maximaal € 380.000,- op peildatum 01-01-2024; met uitzondering van:
 - a. koopwoningen die in de buurten Crabbehof Noord en Crabbehof Zuid, op de Zuidendijk ten hoogte van de wijken Crabbehof en Wielwijk en in de buurten Bloemenbuurt, Viottakade en omgeving, Jacob Catsstraat eo. en Krispijnse Driehoek in de wijken Oud Krispijn en Nieuw Krispijn staan;
 - b. een gemeentelijk- of rijksmonument, woonwagen of woonboot;
 - c. een woning die onderdeel is van een VvE;
 - d. de woning waarvoor een voucher (deels) is verzilverd van de Voucherregeling Doe-Het-Zelf Isolatie gemeente Dordrecht, tenzij de eigenaar-bewoner deze voucher al heeft verzilverd voor 1 april 2025 in het kader van de doelgroep energiearmoede.
2. De eigenaar-bewoner vraagt de subsidie aan.
3. De koopwoning is grondgebonden.
4. De koopwoning heeft een woonbestemming volgens het geldende omgevingsplan.
5. De koopwoning heeft aantoonbaar tenminste 2 slecht geïsoleerde bouwdelen.
6. Voor het krijgen van subsidie is het voldoende om één energiebesparende isolatiemaatregel zoals bedoeld in artikel 3 lid 1, sub a te laten uitvoeren.
7. Voor de doelgroep energiearmoede is een huisbezoek verplicht.

Hoofdstuk 2 Financiële bepalingen

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten, inclusief btw, in aanmerking, die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 3.
2. subsidiëring van noodzakelijk achterstallig onderhoud is ook mogelijk onder de voorwaarde dat dit nodig is om de maatregelen uit het eerste lid uit te kunnen voeren. Hiervan is uitgesloten een totale vervanging van het bouwdeel.

3. Subsidiëring van de niet-verduurzamende, maar technisch noodzakelijke afwerking van isolatie (zoals bijvoorbeeld gipsplaten) is ook mogelijk onder de voorwaarde dat een van de maatregelen uit het eerste lid wordt uitgevoerd.
4. In het geval van na-isolatie van de vloer, bodem, spouwmuur of gevel, alsmede van het dak vanuit de binnenzijde, de zoldervloer en/of de vlieringsvloer, komen de kosten uitsluitend voor subsidiëring in aanmerking indien het bouwbedrijf, dan wel de betrokken onderaannemer, beschikt over een door Insula of SKG IKOB afgegeven procescertificaat dat specifiek betrekking heeft op de isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd. Indien voor de desbetreffende energiebesparende isolatiemaatregel geen procescertificaat bij SKG IKOB of Insula bestaat, vervalt deze verplichting. In dat geval geldt dat de maatregel dient te voldoen aan de eisen zoals vastgesteld in de subsidieregeling ISDE.
5. In het geval van energiebesparende isolatiemaatregelen dient het bouwbedrijf een garantie van tenminste tien jaar te geven op de geleverde respectievelijk geïnstalleerde producten.
6. In het geval van na-isolatie van de spouwmuur vindt subsidiëring alleen plaats indien het bouwbedrijf werkt volgens de geldende wettelijke eisen.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. Indien de eigenaar-bewoner de ISDE door de gemeente laat aanvragen bedraagt de subsidie vanuit deze regeling:
 - a. de opgevoerde subsidiabele kosten voor de maatregelen minus de subsidie die op grond van de ISDE subsidieregeling verstrekt wordt, tot maximaal € 2.000,- per koopwoning;
 - b. bij de doelgroep energiearmoede: de opgevoerde subsidiabele kosten voor de maatregelen minus de subsidie die op grond van de ISDE subsidieregeling verstrekt wordt minus de subsidie die verstrekt wordt onder de Voucherregeling Doe-Het-Zelf Isolatie gemeente Dordrecht, tot maximaal € 15.000,- per koopwoning.
2. Indien de eigenaar-bewoner de ISDE niet door de gemeente laat aanvragen bedraagt de subsidie vanuit deze regeling:
 - a. de opgevoerde subsidiabele kosten voor de maatregelen minus de subsidie die geacht wordt verstrekt te worden op grond van de ISDE subsidieregeling, tot maximaal € 2.000,- per koopwoning;
 - b. bij de doelgroep energiearmoede: de opgevoerde subsidiabele kosten voor de maatregelen minus de subsidie die geacht wordt verstrekt te worden op grond van de ISDE subsidieregeling minus de subsidie die verstrekt wordt onder de Voucherregeling Doe-Het-Zelf Isolatie gemeente Dordrecht, tot maximaal € 15.000,- per koopwoning.
3. Voor de doelgroep energiearmoede is aanvullend subsidie beschikbaar voor noodzakelijk achterstallig onderhoud om de maatregelen, als bedoeld in artikel 5, lid 2, uit te voeren. Het gaat om maximaal € 10.000,- per koopwoning.

Artikel 7. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond bedraagt € 7.518.340,-, waarvan € 2.100.000,- voor de doelgroep energiearmoede.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangstdatum van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.

Hoofdstuk 3 Aanvraag subsidie

Artikel 8 Aanvullende/afwijkende aanvraagvereisten

1. Een aanvraag wordt via het subsidieportaal ingediend.
2. Per in te schakelen bouwbedrijf wordt een aanvraag als genoemd in lid 1 ingediend.
3. De aanvraag wordt, in afwijking van artikel 7 van de ASV, voorzien van:
 - a. een adviesrapport waaruit blijkt dat sprake is van een slecht geïsoleerde woning, indien de eigenaar-bewoner een huisbezoek door een isolatieadviseur heeft gehad;
 - b. een verklaring energetische staat waaruit blijkt dat de woning twee slechte bouwdeelen heeft, indien de eigenaar-bewoner geen huisbezoek door een isolatieadviseur heeft gehad;
 - c. een offerte die ten minste bevat:

- een uitsplitsing van de maatregelen in werkzaamheden en materialen;
 - een uitsplitsing van eventuele overige werkzaamheden die betrekking hebben op de energiebesparende isolatiemaatregel of de energiezuinige ventilatiemaatregel;
 - de meldcode van het te gebruiken isolatiemateriaal of glas;
 - in geval van na-isolatie van vloer, bodem, spouwmuur, gevel, dak vanuit de binnenzijde, zoldervloer en/of vlieringsvloer: het Insula- of SKG IKOB-procescertificaat voor de specifieke energiebesparende isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
 - het aantal vierkante meters per energiebesparende isolatiemaatregel;
 - de isolatiewaarde van het aan te brengen isolatiemateriaal;
 - de garantietermijn of -termijnen als bedoeld in artikel 5, lid 5;
 - de procescertificaten als bedoeld in artikel 5, lid 4.
- d. een ingevulde en ondertekende Bewonersovereenkomst uitvoering isolatieprogramma Dordt isoleert, indien de eigenaar-bewoner de ISDE-subsidie door de gemeente laat aanvragen;
- e. een ingevuld en ondertekend Machtigingsformulier Aanvraag voor de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE), indien de eigenaar-bewoner de ISDE-subsidie door de gemeente laat aanvragen.
4. Bij een aanvraag ná de uitvoering geldt aanvullend op de eisen in het gestelde in lid 3, onderdelen a, b en c:
- a. een nota van het bouwbedrijf van de genomen maatregel(en) minimaal bestaande uit:
- een uitsplitsing van de maatregelen in werkzaamheden en materialen;
 - een uitsplitsing van eventuele overige werkzaamheden die betrekking hebben op de energiebesparende isolatiemaatregel of de energiezuinige ventilatiemaatregel;
 - de meldcode van het te gebruiken isolatiemateriaal of glas;
 - in geval van na-isolatie van vloer, bodem, spouwmuur, gevel, dak vanuit de binnenzijde, zoldervloer en/of vlieringsvloer: het Insula- of SKG IKOB-procescertificaat voor de specifieke energiebesparende isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
 - het aantal vierkante meters per energiebesparende isolatiemaatregel;
 - de isolatiewaarde van het aan te brengen isolatiemateriaal;
 - de garantietermijn of -termijnen als bedoeld in artikel 5, lid 5;
 - de procescertificaten als bedoeld in artikel 5, lid 4
- b. een betalingsbewijs van de nota van hetzelfde bouwbedrijf als van de offerte;
- c. fotobewijs waaruit blijkt dat de maatregel(en) op betreffend adres is/zijn uitgevoerd;
5. Het college kan aanvullende informatie opvragen.
6. De doelgroep energiearmoede dient een huisbezoek te hebben ontvangen van een isolatieadviseur, waarbij de actie op de Dordtpas door de isolatieadviseur is geactiveerd.

Artikel 9 Beslistermijn

Het college beslist in afwijking van artikel 10 lid 1 ASV binnen 8 weken na ontvangst op een volledige aanvraag om subsidie.

Artikel 10 Aanvullende eisen documenten t.a.v. de aanvraag voorafgaand aan de uitvoering

Indien een aanvraag wordt ingediend voorafgaand aan de uitvoering van een maatregel dienen na de uitvoering ervan t.b.v. de betaling de volgende documenten te worden ingediend:

- a. een nota van hetzelfde bouwbedrijf als van de onder artikel 8, lid 3 ingediende offerte van de genomen maatregel(en) incl. een uitsplitsing van de werkzaamheden in maatregelen en materialen, eventuele overige werkzaamheden die betrekking op de maatregel(en) hebben, de meldcode van het gebruikte isolatiemateriaal of glas, het aantal m² per maatregel, de isolatiewaarde van het aan te brengen isolatiemateriaal, de datum van uitvoering van de maatregel(en);
- b. een betalingsbewijs van de nota indien de eigenaar-bewoner deze zelf heeft betaald;
- c. fotobewijs waaruit blijkt dat de maatregel(en) op betreffend adres is/zijn uitgevoerd.

Hoofdstuk 4 Aanvullende weigerings- en intrekingsgronden

Artikel 11 Aanvullende weigerings- en intrekingsgronden

De subsidie wordt, onverminderd artikel 11, van de ASV, geweigerd, lager of op nihil vastgesteld als:

- a. er niet is voldaan aan de in de vaststellingsbeschikking vermelde verplichtingen;
- b. het maximale subsidiebedrag voor de betreffende koopwoning is bereikt;
- c. het bedrag op de ingediende nota lager is dan het bedrag op de ingediende offerte;
- d. voor dezelfde maatregel(en) al eerder een subsidie is verstrekt aan de bewoner voor dezelfde koopwoning op grond van deze subsidieregeling;
- e. de maatregel(en) niet zijn uitgevoerd, gefactureerd en betaald tijdens de looptijd van deze regeling;
- f. er is gestart met uitvoering van de maatregel(en) vóór de inwerkingtreding van deze regeling;
- g. de maatregel(en) verband houd(t)(en) met het plaatsen van een aan- of uitbouw;
- h. de maatregel(en) niet is/zijn uitgevoerd door hetzelfde bouwbedrijf waarvan de offerte bij de subsidieaanvraag was ingediend;
- i. door de vaststelling van de subsidie het percentage als genoemd in artikel 3 lid 2 zou worden overschreden.

Hoofdstuk 5 Vaststelling subsidie en uitbetaling

Artikel 12 Directe vaststelling

De subsidie wordt, in afwijking van de artikelen 17 en 18 van de ASV direct vastgesteld.

Artikel 13 Uitbetaling

1. Uitbetaling van de vastgestelde subsidie vindt plaats binnen 6 weken gerekend vanaf de dag waarop alle documenten genoemd in artikel 8 lid 4 c.q. artikel 10 zijn ontvangen.
2. Uitbetaling vindt plaats aan:
 - a. het bouwbedrijf; of
 - b. de aanvrager indien de factuur/facturen reeds door de aanvrager is/zijn voldaan.
3. De uitbetaling als bedoeld in lid 1 wordt aangevuld met het beoogde bedrag vanuit de ISDE-subsidie indien de bewoner ervoor kiest de ISDE-subsidie door de gemeente aan te laten vragen als benoemd in artikel 8 lid 3 onder d en e.

Hoofdstuk 6 Hardheidsclausule, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 14 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 12, en Bijlage 1 indien onverkorte toepassing ervan gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard. De reden voor het toepassen van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 15 Slotbepalingen

1. De subsidieregeling 'Dordt isoleert' gemeente Dordrecht, vastgesteld op 11 maart 2025 en laatstelijk gewijzigd om 27 mei 2025, wordt ingetrokken.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.
3. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2028.
4. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling 'Dordt isoleert'

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 23 september 2025.

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post, N. Mol

secretaris, burgemeester

Bijlage 1: Wanneer is een bouwdeel niet, slecht of matig geïsoleerd

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Bijlage 2: Minimale oppervlakte-eis m.b.t. de energiebesparende maatregel van de koopwoning

- spouwmuurisolatie minimaal 10 m²;
- gevelisolatie minimaal 10 m²;
- bodemisolatie of vloerisolatie minimaal 20 m²;
- dakisolatie of zolder- of vlieringvloerisolatie minimaal 20 m²;
- glasisolatie, deuren en panelen minimaal 3 m².