

Voucherregeling Doe-Het-Zelf isolatie gemeente Dordrecht

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel inzake Voucherregeling Doe-Het-Zelf isolatie gemeente Dordrecht;

gelet op artikel 4 van de Algemene subsidieverordening Dordrecht;

b e s l u i t :

vast te stellen de navolgende Voucherregeling 'Doe-Het-Zelf isolatie gemeente Dordrecht'

Artikel 1 Begrippen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. aanvrager: een eigenaar-bewoner;
- b. bouwdelen: de vloer en de bodem; de gevel (waaronder de spouwmuur); het dak en de zolder/vliefloer; de ramen en deuren;
- c. college: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dordrecht;
- d. eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de grondgebonden woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de grondgebonden woning, bij meerdere eigenaren gelden zij gezamenlijk als eigenaar-bewoner;
- e. energiebesparende maatregel(en): één (of meer) van de volgende maatregel(en) uitgewerkt in bijlage 1 'Maatregelenlijst regeling doe-het-zelf isolatie woningen':
 1. dakisolatie (binnenzijde);
 2. zoldervloerisolatie;
 3. vloerisolatie (kruipruimte);
 4. gevelisolatie (binnenzijde d.m.v. voorzetwand).
- f. grondgebonden woning: een bestaande eengezinswoning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en die valt onder het type eindwoning, hoekwoning, tussenwoning, twee-onder-een-kapwoning, vrijstaande woning;
- g. gemeente: de gemeente Dordrecht;
- h. slecht geïsoleerde woning: een woning waarin ten minste twee bestaande bouwdelen binnen de thermische schil, gelet op de criteria uit bijlage 2, niet, matig of slecht geïsoleerd zijn;
- i. voucher: een door de gemeente uitgegeven unieke tegoedbon die per grondgebonden woning eenmalig kan worden aangevraagd.

Artikel 2 Doel

Het isoleren van slecht geïsoleerde woningen in de gemeente met een WOZ-waarde van maximaal € 380.000,- op peildatum 1 januari 2024.

Artikel 3 Voorwaarden

1. Een aanvrager komt in aanmerking voor een voucher, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. aanvrager is eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning in de gemeente;
 - b. de grondgebonden woning heeft een WOZ-waarde van maximaal € 380.000,- op peildatum 1 januari 2024;
 - c. het betreft een slecht geïsoleerde woning.
2. In uitzondering op lid 1 komt een aanvrager niet in aanmerking voor een voucher, indien de grondgebonden woning:
 - a. in de buurten Crabbehof Noord of Crabbehof Zuid, op de Zuidendijk t.h.v. de wijken Crabbehof en Wielwijk of in de buurten Bloemenbuurt, Viottakade en omgeving, Jacob Catsstraat en omgeving en Krispijnse Driehoek in de wijken Oud Krispijn en Nieuw Krispijn staat;
 - b. een gemeentelijk- of rijksmonument, woonwagen of woonboot is;

- c. een woning is waarvoor subsidie is toegekend op grond van de subsidieregeling Dordt isoleert.
- 3. De voucher geldt voor het uitvoeren van energiebesparende maatregel(en), als genoemd in artikel 1, lid e.
- 4. De energiebesparende maatregel(en) dient(dienen) te worden uitgevoerd in, aan of op de grondgebonden woning van de aanvrager.
- 5. Bij een besteding van minder dan het maximale bedrag, wordt de restwaarde niet uitgekeerd in geld.
- 6. De voucher kan alleen besteed worden aan isolatiematerialen en accessoires die vermeld staan op de Advieslijst kleine energiebesparende producten van Milieu Centraal. Overige producten op deze lijst zijn uitgesloten van besteding via de Voucher.

Artikel 4 Subsidieplafond en maximumbedrag voucher

- 1. Voor het verstrekken van vouchers op grond van deze regeling geldt een plafond van € 565.030,-.
- 2. De voucher heeft een maximale waarde van €1.000,-.
- 3. Verstreking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangstdatum van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
- 4. Het college kan beslissen de hoogte van het subsidieplafond te wijzigen.

Artikel 5 Aanvragen voucher en vaststelling

Aanvrager vraagt de voucher aan via energiehulp.nl/dordrecht/kadokaart of door te bellen naar 078 2001 097.

Artikel 6 Subsidiabele periode

De voucher kan worden aangevraagd en besteed gedurende de looptijd van deze regeling.

Artikel 7 Verplichtingen aanvrager

De aanvrager is verplicht zelf zorg te dragen voor het aanleveren van foto's van de uitgevoerde energiebesparende maatregel(en).

Artikel 8 Inwerkingtreding

- 1. De Voucherregeling Doe-Het-Zelf Isolatie gemeente Dordrecht, vastgesteld op 26 maart 2024 wordt ingetrokken.
- 2. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en vervalt van rechtswege op 31 december 2028 om 23.59 uur.

Artikel 9 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als "Voucherregeling Doe-Het-Zelf isolatie gemeente Dordrecht".

Aldus vastgesteld in de vergadering van dinsdag 23 september 2025.

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post, N. Mol

secretaris, burgemeester

Bijlage 1: Maatregelenlijst regeling doe-het-zelf isolatie woningen

Onder de in artikel 1, lid e benoemde Energiebesparende maatregelen worden verstaan:

Dakisolatie: het isoleren van het gehele bestaande dak in de thermische schil aan de binnenzijde (warme zijde) met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W].

Zoldervloerisolatie: het isoleren van het gehele bestaande zolder- of vlieringvloer, indien de zolder of vliering onverwarmd is met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W].

Muurisolatie: het isoleren van de bestaande binnengevel met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W].

Vloer- of bodemisolatie: het isoleren van ten minste 20 m² van de gehele bestaande vloer of de bestaande bodem in de thermische schil met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W].

Bijlage 2: Wanneer is een bouwdeel niet, slecht of matig geïsoleerd

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$