

Voornemen tot verkoop van gemeentelijke grond door Voorne aan Zee

De gemeente Voorne aan Zee maakt hierbij haar voornemen bekend om het blooteigendom van perceel, kadastraal bekend als gemeente Hellevoetsluis, sectie G, nummer 2159, lokaal bekend als Marconiweg 12d te Hellevoetsluis, te verkopen aan P. BoenderHolding B.V. (hierna te noemen: "de beoogd koper").

Doel van de verkoop

Met de verkoop van perceel 2159, waarop momenteel een erfpachtrecht rust, is de gemeente voornemens het bloot eigendom daarvan over te dragen aan de erfpachter. Door deze overdracht wordt het volledige eigendom van het perceel geconsolideerd bij de erfpachter, hetgeen leidt tot een vereenvoudiging van de eigendomsverhouding en rechtszekerheid voor alle betrokken partijen.

Omschrijving verkoop

- De verkoop betreft het bloot eigendom van perceel 2159 dat is gelegen aan de Marconiweg 12d te Hellevoetsluis. De beoogde koper is de erfpachter van dit perceel.

Selectiecriteria

Op basis van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria komt uitsluitend de beoogd koper in aanmerking voor de aankoop van het bovengenoemde perceel:

- Recht van erfpacht: de beoogd koper is houder van het erfpachtrecht op perceel 2159.

Motivatie voorgenomen verkoop

De gemeente is van oordeel dat de beoogd koper de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van voornoemd perceel, aangezien hij beschikt over het recht van erfpacht op het betreffende perceel. Het gemeentelijk beleid stelt dat het bloot eigendom van een perceel, belast met erfpacht, uitsluitend aan de erfpachter kan worden verkocht. Een verkoop aan een derde partij kan als onevenredig nadelig worden beschouwd.

Gezien het voorgaande is de gemeente Voorne aan Zee van oordeel dat de beoogd koper, op grond van de genoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria, als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond.

Reactietermijn

Indien u het niet eens bent met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent tevens als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de aankoop van de genoemde grond, dient u dit binnen twee weken na publicatie van dit bericht in het Gemeenteblad (www.officiëlebekeendmakingen.nl) kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u ons dit zo spoedig mogelijk schriftelijk mede te delen door toezending van de conceptdagvaarding aan mevrouw C. Moree (c.moree@voorneaanzee.nl).

Indien binnen de genoemde termijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, zal de gemeente Voorne aan Zee de verkoop aan de beoogd koper verder effectueren. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht om tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of enige andere aanspraak te baseren. Tevens geldt dat u uw rechten daarop heeft verwerkt. De gemeente en de beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien na deze duidelijk kenbaar gemaakte termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Voor vragen over de verkoop kunt u zich wenden tot mevrouw C. Moree.