

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van een onroerende zaak nabij Breitnerweg 2 te Groesbeek

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop dan wel verhuur. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een uitgifte wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maken hierbij bekend dat de gemeente het voornemen heeft om het volgende perceel gemeentegrond te verkopen. Het gaat hierbij om een perceel grond van circa 29 m², kadastraal bekend gemeente Groesbeek, sectie L, nummer 6215 (gedeeltelijk).

De gemeente Berg en Dal heeft de volgende redenen om een perceel te verkopen aan de beoogd koper: De grond wordt verkocht zodat een middenspanningsruimte door koper kan worden geplaatst om het elektriciteitsnet te verbeteren. Alleen de koper bezit de technische en financiële bekwaamheid om op deze grond een middenspanningsruimte te kunnen plaatsen. Aangezien de gemeentegrond alleen verkocht wordt voor het plaatsen van een middenspanningsruimte komt alleen de koper in aanmerking voor de aankoop van de gemeentegrond." Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop grond nabij Breitnerweg 2 te Groesbeek.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de uitgifte van het perceel nabij Breitnerweg 2 te Groesbeek, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie, tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via grondzaken@bergendal.nl onder vermelding van 'voornemen tot uitgifte perceel nabij Breitnerweg 2 te Groesbeek'.

De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Er liggen verder geen stukken ter inzage.