

Gewijzigde vaststelling “TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22e Enterbroekweg 8-10 Markelo”.

Op 7 oktober 2025 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het “TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22e Enterbroekweg 8-10 Markelo” gewijzigd vastgesteld.

Voor de percelen Enterbroekweg 8 en 10 is een plan opgesteld voor verdere ontwikkeling van het bedrijf ‘Het Lamoen’. Het plan betreft twee projecten, namelijk het ontwikkelen van het bestaande bedrijf op nr. 10 en het voormalig agrarisch bedrijf op nr. 8. Het plan voorziet in het gebruiken van onbebouwde gronden op nr. 10 voor hooiwinning en weidegang van de dieren, het aanplanten van houtwallen en het realiseren van een ruiterspad. De ligboxenstal op nr. 8 wil men gebruiken voor de manege en de bestaande boerderij splitsen naar twee woningen. Daarnaast wil men de aanwezige karakteristieke schöppe omzetten naar een reguliere woning. De plannen passen niet binnen de regels van het geldende “Omgevingsplan gemeente Hof van Twente”. Daarnaast is geconstateerd dat het gebruik als manege op nr. 10 niet past binnen de huidige functie ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’. De gronden die gebruikt gaan worden voor de manege worden daarom aangewezen als ‘Sport’, in lijn met alle andere maneges in de gemeente Hof van Twente. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

Tegen het ontwerpplan is één zienswijze ingediend die heeft geleid tot aanpassing van het plan. Daarnaast is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het plan. Alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerp staan omschreven in de “Zienswijzennotitie ontwerp TAM-omgevingsplan Gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22e Enterbroekweg 8-10 Markelo”.

Het vastgestelde plan ligt van 23 oktober 2025 tot en met 3 december 2025 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/omgevingsplan;
3. op de website van het Omgevingsloket bij regels op de kaart, via identificatienummer NL.IM-RO.1735.BGxEnterbroekweg8-VS10

Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

22 oktober 2025.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

mr. ing. J. Eshuis a.i., secretaris.