

Bekendmaking voornemen tot verhuur van een onroerende zaak

De gemeente Alkmaar is voornemens om uiterlijk 1 juli 2026 een huurovereenkomst aan te gaan met een partij.

Het gehuurde betreft een perceel grond met daarop een buurthuis, gelegen aan de Vangstraat 2A te Stompvoren te Alkmaar.

Naar het oordeel van de gemeente Alkmaar is de partij om de navolgende redenen de enige ons bekende serieuze gegadigde die voor het gehuurde in aanmerking komt:

- De voorganger van partij maakt momenteel al gebruik van de grond en het pand en heeft het pand in de afgelopen jaren geëxploiteerd als dorps huis. De gemeente gaat het pand renoveren. In overleg met de diverse huidige gebruikers gaat de partij na de renovatie het pand exploiteren. Hiervoor is ook een intentieovereenkomst afgesloten tussen partij en gemeente;

Resumerend is de gemeente Alkmaar op grond van deze objectieve, toetsbare en redelijke criteria van mening dat bovengenoemde partij de enige serieuze gegadigde is die voor het aangaan van een huurovereenkomst in aanmerking komt.

Reageren

Tegen het aangaan van de voorgenomen huurovereenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend of ingesteld. Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur én u van mening bent dat u eveneens een serieuze gegadigde bent die voor de huur van het perceel grond met dorps huis in aanmerking komt, dan dient u dat uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking onderbouwd kenbaar te maken. Deze termijn merken wij aan als vervalt termijn. Hierna zal worden beoordeeld of de ingediende reactie(s) aanleiding geven alsnog een selectieprocedure op te starten.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:

Gemeente Alkmaar

T.a.v. Vastgoedmanager Mieke Zult

Email: mzult@alkmaar.nl

O.v.v. 'verhuur – Vangstraat 2A'

Voor nadere informatie kunt u terecht bij: Mieke Zult via telefoonnummer 06-41520031

Alkmaar, 22 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Alkmaar