

Voorgenomen vestiging opstalrecht Terneuzen

Perceel kadastraal bekend: Gemeente Terneuzen, sectie F, nummers 1692 (gedeeltelijk) en 1825 (gedeeltelijk). Perceelgrootte: ca. 68 m².

De gemeente Terneuzen is voornemens voor de percelen, kadastraal bekend als gemeente Terneuzen, sectie F, nummers 1692 (gedeeltelijk) en 1825 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 68 m², een overeenkomst aan te gaan met een partij voor de vestiging van een opstalrecht ten behoeve van de plaatsing en de instandhouding van een datakabel.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde opstalhouder de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- De beoogde opstalhouder verantwoordelijk is voor de aanleg van de datakabels op de aangrenzende of omliggende percelen. Het doortrekken van deze infrastructuur vereist continuïteit, uniforme specificaties en technische aansluiting op de overige datakabels.
- De gemeente reeds een vergunning heeft verleend voor de aanleg van de datakabels dan wel de gemeente geen redenen ziet voor afwijzing van nog te verlenen vergunningen voor de aanleg van de datakabels.
- De overige betrokken perceeleigenaren expliciet hebben ingestemd met de aanleg en instandhouding van de kabels door of in opdracht van de beoogde opstalhouder.
- Het initiatief voor de aanleg volledig afkomstig is van de beoogde opstalhouder. De Gemeente is niet actief op zoek gegaan naar exploitanten of kabelbeheerders. Er zijn ook geen signalen dat andere marktpartijen interesse hebben in deze specifieke locatie(s) of verbinding(en).
- De kabels die door of onder gemeentelijke percelen lopen, integraal onderdeel uitmaken van een groter tracé dat door de beoogde opstalhouder wordt aangelegd. Splitsing van het tracé tussen meerdere exploitanten is technisch niet wenselijk en economisch ondoelmatig.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen vestiging opstalrecht datakabel". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 22 oktober 2025

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester