

Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Ploen-Noord, Duiven'

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 7 oktober 2025 het 'De Ploen-Noord, Duiven' gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'De Ploen-Noord, Duiven' voorziet in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar diverse bestemmingen om de realisatie van een woonwijk met maximaal 130 woningen mogelijk te maken op de locatie ten noorden van de wijk Ploen-Zuid en ten oosten van de Westsingel. Om de beoogde ontwikkeling te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

De procedure tot nu toe

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Ploen-Noord, Duiven' heeft van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn acht zienswijzen ingediend.

Het vast te stellen bestemmingsplan 'De Ploen-Noord, Duiven' is door de gemeenteraad tijdens de ronde tafel van 1 oktober 2024 besproken. Het plan is hierna teruggegeven aan het college met de opdracht een aantal aanpassingen in het plan door te voeren en een aantal aanvullende onderzoeken uit te voeren.

Het bestemmingsplan is vervolgens op 7 oktober 2025 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad. Bij de vaststellen is ook een amendement aangenomen. Dit amendement geeft geen aanleiding tot inhoudelijke wijzigingen op het plan.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingen zijn gedeeltelijk tot stand gekomen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen. Deze wijzigingen hebben onder andere betrekking op het verkleinen van het plangebied door het verwijderen van de beoogde uitbreidingslocatie voor woonwagenstandplaatsen, daarnaast is er ten aanzien van de aanwezige spuitzonering een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels. Alle overige wijzigingen, zowel ambtshalve wijzigingen als wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen zijn terug te vinden in bijlage 25 bij de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan.

Inzien

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 23 oktober 2025 tot en met woensdag 3 december 2025 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis bij het Loket omgevingsvergunning, Koning Willem-Alexanderplein 1 te Duiven. Voor inzage van de stukken kunt u een afspraak maken met het projectleider Rudi Segers of via telefoonnummer 088 695 3000. Daarnaast is het bestemmingsplan digitaal in te zien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het planidentificatienummer voor bestemmingsplan 'De Ploen-Noord, Duiven' is NL.IMRO.0226.BPDUIVENNOORD012-VS01.

Beroep

Vanaf vrijdag 24 oktober 2025 tot en met donderdag 4 december 2025 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Voor een schorsing dient binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift, als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verschuldigd. De hoogte van deze griffierechten zijn te vinden via www.raadvanstate.nl.

Meer informatie

Voor vragen over deze publicatie of inzage in de stukken buiten openingstijden kunt u telefonisch een afspraak maken met behandelend ambtenaren Rudi Segers of Ole van Beers van 1Stroom. 1Stroom werkt voor de gemeente Duiven en de gemeente Westervoort. Zij zijn eveneens bereikbaar via telefoonnummer 088 695 3000.