

Derde wijziging van de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg;

gezien het voorstel van het college d.d. 27 augustus 2025 (4391);

gelet op de artikelen 149 en 156 van de Gemeentewet, het bepaalde in de Bouwsteen groene woongemeente Leidschendam-Voorburg en het bepaalde in de Koersnotitie Leidschendam-Voorburg 2024;

gelet op artikel 4 lid 1 van de Huisvestingswet 2014;

b e s l u i t:

De Derde wijziging van de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022 vast te stellen.

Artikel I

De Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022 wordt als volgt gewijzigd:

Huidige tekst	Nieuwe tekst
Artikel 4 Verplicht aandeel betaalbare woningen 4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 kan het college besluiten voor de in lid 1 bedoelde sociale huurwoningen een gebruiksoppervlakte van minimaal 24 m ² met een huurprijs onder de aftoppingsgrens toe te staan voor de huisvesting van specifieke doelgroepen; de totale grondoppervlakte van deze te realiseren sociale huurwoningen dient gelijk te zijn aan de grondoppervlakte van de woningen als zouden zij gebouwd zijn conform lid 3 van dit artikel met een gebruiksoppervlakte van minimaal 55 m ² .	Artikel 4 Verplicht aandeel betaalbare woningen 4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 kan het college besluiten voor de in lid 1 bedoelde sociale huurwoningen een gebruiksoppervlakte van minimaal 24 m ² met een huurprijs onder de aftoppingsgrens toe te staan voor de huisvesting van specifieke doelgroepen; de totale grondoppervlakte van deze te realiseren sociale huurwoningen dient gelijk te zijn aan de grondoppervlakte van de woningen als zouden zij gebouwd zijn conform lid 3 van dit artikel een gemiddelde gebruiksoppervlakte van minimaal 45 m ² .
Bijlage Toelichting op de Verordening Sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022 Artikel 4 Verplicht aandeel sociale huurwoningen en middeldure huur-/koopwoningen De te realiseren sociale huurwoningen en middeldure huur-/koopwoningen moeten voldoen aan een <i>minimum aantal m²gebruiksoppervlakte</i> . Artikel 25b Overgangsrecht Tweede wijzigingsverordening Vanaf de datum van inwerkingtreding van deze tweede wijziging van de verordening is de minimaal vereiste gebruiksoppervlakte (GBO) voor sociale en middeldure huur-/koopwoningen gewijzigd. Voor de sociale woningen is het minimaal vereiste GBO <i>verlaagd</i> van 55 m ² naar 40 m ² ; voor de middeldure woningen is het minimaal vereiste GBO <i>verlaagd</i> van 75 m ² naar 50 m ² GBO. <i>Het college kan besluiten voor de sociale en middeldure woningen uit te gaan van een gemiddeld GBO. Dat betekent een gemiddeld GBO van minimaal 40 m² voor het aandeel van sociale woningen en minimaal 50 m² voor het aandeel middeldure woningen.</i> De definities van huurprijzen voor sociale en middeldure	Bijlage Toelichting op de Verordening Sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022 Artikel 4 Verplicht aandeel sociale huurwoningen en middeldure huur-/koopwoningen De te realiseren sociale huurwoningen en middeldure huur-/koopwoningen moeten voldoen aan een gemiddelde gebruiksoppervlakte van een minimum aantal m² . Artikel 25b Overgangsrecht Tweede wijzigingsverordening Vanaf de datum van inwerkingtreding van deze tweede wijziging van de verordening is de minimaal vereiste gebruiksoppervlakte (GBO) voor sociale en middeldure huur-/koopwoningen gewijzigd. Voor de sociale woningen is het minimaal vereiste GBO gewijzigd van 55 m ² naar een gemiddelde gebruiksoppervlakte van minimaal 45 m² ; voor de middeldure woningen is het minimaal vereiste GBO gewijzigd van 75 m ² naar eengemiddelde gebruiksoppervlakte van minimaal 55 m² . De definities van huurprijzen voor sociale en middeldure huurwoningen zijn aangepast volgens de regels van het Rijk. Voor middeldure huurwoningen stelt het Rijk jaar-

huurwoningen zijn aangepast volgens de regels van het Rijk. Voor middeldure huurwoningen stelt het Rijk jaarlijks de liberalisatiegrens vast, voor sociale huurwoningen geldt de jaarlijks door het Rijk vastgestelde huurtoeslaggrens.	lijks de liberalisatiegrens vast, voor sociale huurwoningen geldt de jaarlijks door het Rijk vastgestelde huurtoeslaggrens.
---	---

Artikel II

De datum van inwerkingtreding van dit besluit is de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg van 23 september 2025

*de griffier,
R.G.R. Jeene*

*de voorzitter,
M.W. Vroom*