

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Noord, Grintweg 18' en hogere waarde besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 19 december 2024 het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord, Grintweg 18' (NL.IMRO.0758.BP2022231023-VG01) heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming van de voormalige bedrijfswoning aan de Grintweg 18 te Breda naar een burgerwoonbestemming. Tevens maakt dit bestemmingsplan het mogelijk om een bestaande Vlaamse schuur te verbouwen tot woning en mag er een praktijkruimte met een oppervlakte van 200 m² worden gebouwd. Het plangebied aan de Grintweg 18 is gelegen ten noordwesten van de bebouwde kom van de Haagse Beemden.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingen zijn in het vaststellingsbesluit beschreven.

Overgangsrecht

Het ontwerpbestemmingsplan is voor inwerkingtreding Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan.

Dat betekent dat de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Wet geluidhinder

Voor de transformatie van de Vlaamse schuur tot burgerwoning kan niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Om de ontwikkeling mogelijk te maken heeft het college op 20 maart 2024 ontheffing verleend van de voorkeursgrenswaarde door te besluiten tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere waarde zijn vanaf 10 januari 2025 digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl). Ook kunnen de stukken tijdens de ter inzagetermijn digitaal worden ingezien op het Stadskantoor aan de Claudius Prinsenlaan 10 in Breda. Neem hiervoor contact op met de gemeente via de contactgegevens onderaan deze publicatie.

Beroep

De beroepstermijn loopt van 11 januari 2025 tot en met 21 februari 2025. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroep schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl/contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.