

Kennisgeving voorkeursrechtbeschikking locatie Spoorpad/Koploper te Kampen van de gemeenteraad van Kampen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen maakt op grond van artikel 16.32b. van de Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad van Kampen op 16 oktober 2025 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1. lid 1 sub c Omgevingswet, waardoor op een onroerende zaak op de locatie Spoorpad/Koploper te Kampen een voorkeursrecht is gevestigd.

Ter inzage legging voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad

De voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad d.d. 16 oktober 2025 ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd, de namen van de eigenaren c.q. rechthebbenden alsmede overige relevante gegevens met ingang van 21 oktober 2025 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage bij het in het stadhuis te Kampen. U kunt de stukken ook digitaal inzien als bijlage bij deze publicatie (zie 'Bekijk documenten').

Bezwaar

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na verzenddatum van de voorkeursrechtbeschikking, vanaf met ingang van 22 oktober 2025, een bezwaarschrift indienen. U kunt daarvoor gebruik maken van het bezwaarformulier op www.kampen.nl/bezwaar of u kunt een brief sturen naar de gemeenteraad van Kampen, Postbus 5009, 8260 GA te Kampen.

In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Zorgt u er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking is verstuurd. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Meer informatie over de bezwaarprocedure vindt u op onze website.

Indien u reeds bezwaar heeft gemaakt tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 augustus 2025 (bekend gemaakt op 27 augustus 2025), dan wordt het bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot vestiging in werking is getreden, op grond van artikel 16.32c Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. U hoeft dan dus niet opnieuw bezwaar te maken tegen het besluit van de gemeenteraad.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 10067, 8000GB, Zwolle). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Kampen, 21 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Kampen