

KENNISGEVING VOORNEMEN WIJZIGEN OMGEVINGSPLAN BUITENGEBIED, NIEUW WESTENRIJKDIJK 1

ARTIKEL 16.29 OMGEVINGSWET

Hierbij maken wij ons voornemen bekend om een nieuw Omgevingsplan op te stellen voor de locatie: **BUITENGEBIED, NIEUW WESTENRIJKDIJK 1**

Voorgenomen wijziging

De locatie Nieuw Westenrijkdijk 1 ligt in het buitengebied van de gemeente Terneuzen. Het plangebied bestaat uit het kadastrale perceel Terneuzen, sectie K, nummer 3203 in Sluiskil. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 4.400 m².

In de huidige situatie is al een hoveniersbedrijf met bebouwing aanwezig. Er is geen nieuwe ontwikkeling op de locatie voorzien. Dit plan voorziet enkel in de planologisch/juridische regeling om de feitelijke situatie te legaliseren door het toekennen van een bouwvlak. Om tot een goede planvorming te komen, conform de provinciale verordening, wordt de reeds aanwezige loods landschappelijk ingepast. Volgens dezelfde provinciale verordening mogen (provincie breed) in het buitengebied geen bouwvlakken worden toegevoegd. Om deze reden wordt deze planologische procedure samen met de gemeente Borsele voorbereid. Bij de gemeente Borsele wordt gelijktijdig met deze wijziging omgevingsplan een wijziging omgevingsplan voorbereid om een bouwvlak planologisch te saneren.

In het kader van deze ontwikkeling is het noodzakelijk om het Omgevingsplan van Terneuzen te wijzigen. Om de wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan met de inhoud van de Omgevingswet maar nog met de oude techniek van bestemmingsplannen. Het TAM-Omgevingsplan dat wordt voorbereid, betreft een los hoofdstuk '22g' dat na vaststelling deel uitmaakt van het Omgevingsplan Terneuzen.

Participatie

In het TAM-omgevingsplan wordt een hoofdstuk participatie opgenomen waarin nader wordt beschreven hoe belanghebbenden, zoals burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken zijn.

Nog geen stukken ter inzage

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen er geen stukken ter inzage. Ook is er nog geen gelegenheid tot het indienen van zienswijzen of advies. In een later stadium wordt het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Op dat moment kunt u een zienswijze indienen. Zodra die procedure start, vindt een nieuwe publicatie plaats.

Reageren en vragen?

Voor reacties en vragen over de plannen kunt u terecht bij de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 23 oktober 2025
Burgemeester en wethouders van Terneuzen,
De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer
De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal