

Kennisgeving voornemen tot verkoop en verhuur gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Criteria bij het verkopen of verhuren van grond

De gemeente Deurne verkoopt en verhuurt gronden op basis van een openbare transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. Toch mag de gemeente besluiten om een perceel niet openbaar aan te bieden. Dat kan als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt. De gegadigde moet in dat geval voldoen aan objectieve, toetsbare en redelijke criteria (selectiecriteria Didam-arrest).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om de volgende percelen grond te verkopen:

- Nabij Jan Vermeerstraat 26 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie F, nummer 2305 gedeeltelijk, groot ca. 29 m². (Wonen)
- Nabij Deltasingel 23 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 5612 gedeeltelijk, groot ca. 31 m². (Wonen)
- Nabij Steenovenweg 54 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2079 gedeeltelijk, groot ca. 42 m². (Wonen)
- Nabij Strausslaan 3 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van de percelen kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummer 1644 en sectie M nummer 1652 gedeeltelijk, groot ca. 113 m². (Groen)
- Nabij Schutsboom 15 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van de percelen kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummer 1947 gedeeltelijk, groot ca. 51 m². (Wonen)
- Nabij Eendracht 2 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummer 8036 geheel, groot ca. 40 m². (Groen)
- Nabij Patrijs 33 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8258 gedeeltelijk, groot ca. 35 m². (Bedrijf)
- Nabij Steenovenweg 56 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummer 1609 gedeeltelijk, groot ca. 10 m². (Wonen)
- Nabij Strijn Streuvelsloaan 44 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8168 gedeeltelijk, groot ca. 21 m². (Wonen)
- Nabij Hoendiep 35 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 6636 gedeeltelijk, groot ca. 13 m². (Wonen)
- Nabij Fitissingel 187 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 5502 gedeeltelijk, groot ca. 6 m². (Wonen)
- Nabij Gilsstraat 12 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie K, nummer 1001 gedeeltelijk, groot ca. 14 m². (Groen)
- Nabij Leembaan 38 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 1839 gedeeltelijk, groot ca. 29 m². (Bedrijf)

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De beoogde kopers, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een huurovereenkomst aan te gaan voor de volgende percelen grond:

- Nabij Steenhof 8 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 987 gedeeltelijk, groot ca. 61 m². (Wonen)
- Nabij Jeroen Boschstraat 16 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 1566 gedeeltelijk, groot ca. 15 m². (Wonen)
- Nabij Schutsboom 15 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummer 1947 gedeeltelijk, groot ca. 38 m². (Wonen)
- Nabij Hendriks Mesdagstraat 2 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2143 gedeeltelijk, groot ca. 102 m². (Bedrijf)
- Nabij Jeroen Boschstraat 14 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 1566 gedeeltelijk, groot ca. 16 m². (Wonen)
- Nabij Roothaertstraat 94 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 5608 gedeeltelijk, groot ca. 14 m². (Wonen)

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De beoogde huurders, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de huur, aangezien zij de enige aangrenzende huurders zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met bovenstaande geplande verkopen c.q. verhuren? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verkopen c.q. verhuren (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verkopen c.q. verhuren aan de beoogde kopers c.q. huurders als de enige serieuze gegadigden rechtmatig zijn.