

TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22o, Otterlo, Maasjessteeg 2-2A' gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 493983

Op 9 oktober 2025 heeft de gemeenteraad van Ede het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22o, Otterlo, Maasjessteeg 2-2A' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde TAM-omgevingsplan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.TO2025AGBG0003-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 23 oktober tot en met donderdag 4 december 2025 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Een afspraak kunt u maken via: bwm@ede.nl.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het plan heeft betrekking op de locatie Maasjessteeg 2-2A in Otterlo. Het plan voorziet in functieverandering van de veehouderij naar Wonen, waarbij naast de twee bestaande woningen dertien nieuwe woningen worden gerealiseerd. Hierbij wordt het concept van 'erfdelen' toegepast.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

Wijzigingen verbeelding

- Er is een beschermingszone voor waardevol open landschap opgenomen.

Wijzigingen planregels

- De geplande versteviging van de zandweg (Lontweg) is juridisch geborgd via een voorwaardelijke verplichting.
- De regels voor de eerdergenoemde beschermingszone voor waardevol open landschap zijn toegevoegd.
- De verwijzing naar de parkeernormen is geactualiseerd i.v.m. vaststelling van de Nota Parkeernormen Ede 2025.

Wijzigingen toelichting

- Het archeologisch onderzoek en de toelichting daarop zijn toegevoegd.
- Het hoofdstuk over participatie is aangevuld.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde TAM-omgevingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan vier weken na de datum van bekendmaking in werking. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Dit webformulier is uitsluitend bedoeld voor burgers. Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.