

Addendum beeldkwaliteitplan Buitengebied t.b.v. Maasjessteeg 2-2A Otterlo' vastgesteld

Zaaknummer 493983

Op grond van de 'Participatieverordening gemeente Ede'

Op 9 oktober 2025 heeft de gemeenteraad van Ede het 'Addendum beeldkwaliteitplan Buitengebied t.b.v. Maasjessteeg 2-2A Otterlo' vastgesteld. U kunt het plan (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. U kunt hiervoor een afspraak maken via: www.ede.nl/baliebwm

Een beeldkwaliteitplan (BKP) doorloopt een eigen procedure, naast de procedure voor het omgevingsplan waar het BKP betrekking op heeft. Het BKP wordt na vaststelling onderdeel van de welstandsnota van de gemeente Ede.

In de publicatie van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22o, Otterlo, Maasjessteeg 2-2A' vindt u, onder gerelateerde informatie, een directe link naar het omgevingsplan waar het BKP betrekking op heeft. Via deze link wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening <http://www.omgevingswet.overheid.nl> waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien. Het BKP vindt u onder de optie 'Overig' bij het betreffende omgevingsplan.

Gebied en gevolg

Het perceel waar het addendum over gaat is Maasjessteeg 2-2A in Otterlo. Hier vindt een functieverandering plaats, waarbij in samenhang met beëindiging van de veehouderij dertien nieuwe woningen worden gerealiseerd (naast de twee bestaande woningen). Het addendum op het beeldkwaliteitplan geeft inzicht in de beoogde ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en directe omgeving. Het betreft een aanvullend onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota en zal worden gebruikt bij de toetsing van bouwplannen en de beoordeling van inrichtingsplannen.

Beroep

Het is niet mogelijk beroep in te stellen tegen het door de gemeenteraad vastgestelde beeldkwaliteitplan.