

Tijdelijke urgentieregeling koplopersgroep Actieplan Housing First Bloemendaal 2026 2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal, gelet op,

- artikel 4.2.1 van de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Bloemendaal 2022;
- artikel 1.2.1 , aanhef en onder c, van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015;
- artikel 2.3.7, tweede lid, van de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond Bloemendaal 2022;
- artikel 2.3.4 t/m 2.3.10 van de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2022;
- het Convenant Uitstroomregeling Pact;
- de Verordening maatschappelijke ondersteuning Bloemendaal 2025

besluit vast te stellen:

de Tijdelijke urgentieregeling koplopersgroep Actieplan Housing First Bloemendaal 2026 2027

Artikel 1 . Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- driehoekscontract: een huurcontract waarbij de huurder, verhuurder en een zorgorganisatie partij zijn;
- urgentieverklaring: verklaring van burgemeester en wethouders waarmee iemand, in afwijking van artikel 2.2.3 van de Huisvestingsverordening, met voorrang in aanmerking kan komen voor een sociale huurwoning in Bloemendaal, in het bezit van woningcorporaties Brederode Wonen en Pré Wonen, vanwege een met dakloosheid verband houdende dringende behoefte aan woonruimte;
- de verordening: Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Bloemendaal 2022, en zijn opvolgers;
- de wet. Huisvestingswet 2014;
- Wmo: Wet maatschappelijke ondersteuning 2015
- woonbegeleiding: maatschappelijke ondersteuning bij het op orde krijgen van financiën, het voeren van een huishouden, bij de contacten met burens en instanties en het opbouwen van een netwerk.

Artikel 2. Aanvraagprocedure

1. Een woningzoekende kan een aanvraag voor een urgentieverklaring indienen middels een aanvraagformulier.
2. De aanvraag wordt beoordeeld door een daartoe in te richten Beoordelingstafel op volgorde van ontvangst. In de beoordelingstafel nemen gemeente, de Brede Centrale Toegang (BCT), woningbouwcorporatie en zorgaanbieder samen plaats om de aanvraag te beoordelen aan de hand van de vastgestelde criteria.
3. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.
4. Een urgentieverklaring wordt op grond van deze regeling voor maximaal zes maanden afgegeven.

Artikel 3. Maximum

Er worden maximaal vier urgentieverklaringen verstrekt.

Artikel 4. Criteria

Een woningzoekende kan in aanmerking komen voor een urgentieverklaring indien:

1. deze op grond van de Wmo in aanmerking komt voor opvang; én
2. deze op grond van verminderde zelfredzaamheid minimaal twee jaar woonbegeleiding nodig heeft bij het zelfstandig (gaan) wonen; én
3. deze niet langer dan acht weken in de opvang verblijft voorafgaand aan de urgentieaanvraag; én
4. deze tenminste twee van de afgelopen drie jaren inwoner is geweest van de gemeente Bloemendaal; én
5. deze op het moment van indienen van het verzoek 23 jaar of ouder is; én
6. voorzieningen op grond van andere wettelijke regelingen in de situatie van de cliënt niet passend worden geacht; én

7. deze geen urgentieverklaring heeft op grond van andere regelingen of bepalingen in de Huisvestingsverordening; én
8. deze gemotiveerd is om zelfstandig te gaan wonen; én
9. voldoet aan de indicatoren om zelfstandig te (gaan) wonen:
 - a. de woningzoekende is in staat huur te betalen; en
 - b. de woningzoekende is in staat zijn financiën te (laten) beheren, al dan niet met begeleiding waarmee deze financieel zelfredzaam is; en
 - c. de woningzoekende veroorzaakt geen overlast of onveilige situaties; en
 - d. de woningzoekende is in staat zijn woning op orde te houden; en
 - e. de woningzoekende accepteert de verplichte woonbegeleiding; en
 - f. de woningzoekende is in staat hulp te vragen.
10. artikel 2.1.2, eerste lid, aanhef en onder c en d, van de verordening zijn van overeenkomstig van toepassing.

Artikel 5. Intrekken of wijzigen urgentieverklaring

Artikel 2.3.11 van de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Bloemendaal 2022 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6. Voorrang

1. In afwijking van artikel 2.3.4 t/m 2.3.11 van de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Bloemendaal 2026 kan iemand met een urgentieverklaring afgegeven op grond van deze regeling, in aanmerking komen voor een sociale huurwoning in het bezit van de woningcorporaties Broderode Wonen en Pré Wonen via directe bemiddeling
2. Een urgentieverklaring is geldig voor het sociale-huurwoningen-aanbod in Bloemendaal.

Artikel 7. Contractvorm

1. Indien een woningzoekende in aanmerking komt voor een urgentieverklaring en een woning via directe bemiddeling wordt aangeboden, sluit de woningzoekende een driehoekscontract met een zorgaanbieder die minimaal twee jaar verplichte woonbegeleiding biedt, en de woningcorporatie die de woning aanbiedt.
2. Indien de woningcorporatie dat mogelijk acht sluit zij een regulier huurcontract met de woningzoekende.

Artikel 8. Evaluatie

1. Deze regeling wordt na afloop geëvalueerd.
2. De evaluatie van het experiment zal in elk geval de volgende elementen bevatten:
 - a) Ervaringen van betrokken organisaties en inwoners;
 - b) Gemiddelde doorlooptijd van het proces

Artikel 9. Inwerkingtreding, beëindiging en citeertitel

1. Deze regeling geldt van 1 januari 2026 tot en met 1 januari 2027.
2. Deze regeling wordt aangehaald als: Urgentieregeling koplopersgroep.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal

, burgemeester

, secretaris