

Bekendmaking terinzagelegging van: het ontwerp van het TAM-IMRO Omgevingsplan 'Groeskuilen Gemert' en de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Gemeert-Bakel maken ingevolge artikel 12 van de Bekendmakingswet het volgende bekend:

met ingang van 22 oktober 2025 liggen gedurende zes weken ter inzage:

- Het ontwerp van het 'TAM-IMRO Omgevingsplan Groeskuilen Gemert', ingevolge artikel 16.29 en 16.30 lid 1 Omgevingswet juncto artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht;
- De zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst 'TAM-IMRO Omgevingsplan Groeskuilen Gemert', ingevolge artikel 13.13 Omgevingswet juncto 16.138 Omgevingswet.

Ad. 1. Ontwerp van het TAM-IMRO Omgevingsplan 'Groeskuilen Gemert'

Het ontwerp TAM-IMRO Omgevingsplan 'Groeskuilen Gemert' voorziet in de herontwikkeling van de locatie aan de Groeskuilen 101 in Gemert tot woongebied. Het ontwerp-omgevingsplan gaat uit van maximaal 33 woningen en 4 zelfbouwkavels inclusief infrastructuur, groen en water. Uit de aanmeld-notitie m.e.r.-beoordeling is gebleken dat het TAM-IMRO Omgevingsplan 'Groeskuilen Gemert' geen significante nadelige milieugevolgen heeft. Daarom is er geen project-MER opgesteld.

Stukken inzien

Dit plan met bijbehorende stukken is raadpleegbaar via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart of via het kenmerk NL.IMRO.1652.TAMopGroeskuilen-ON01. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om het plan online te bekijken, dan kunt een afspraak maken via de website om dit in het gemeentehuis in te zien.

Zienswijze indienen

Iedereen heeft de gelegenheid met ingang van 22 oktober 2025 gedurende 6 weken schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerp van het TAM-IMRO Omgevingsplan 'Groeskuilen Gemert' kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemeert-Bakel. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.

Ad. 2. Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeert-Bakel deelt mee dat zij voor het TAM-IMRO Omgevingsplan 'Groeskuilen Gemert' een anterieure overeenkomst en een nadeelcompensatieverhaal-sovereenkomst met de initiatiefnemer heeft gesloten ingevolge artikel 13.13 Omgevingswet. Een anterieure overeenkomst is een wettelijke voorwaarde om bij een wijziging van het omgevingsplan af te kunnen zien van de vaststelling kostenverhaalsregels. Het betreft een overeenkomst tussen partijen op basis van het burgerlijk recht. Er wordt voldaan met deze bekendmaking aan artikel 16.138 Omgevingswet. Het is geen besluit in de zin de Algemene wet bestuursrecht en er staat voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

Stukken inzien

De zakelijke beschrijving van bovengenoemde overeenkomst is met ingang van 22 oktober 2025 gedurende 6 weken online in te zien op www.gemeert-bakel.nl. Mocht u echter geen gelegenheid zien om deze documenten online te bekijken dan kunt een afspraak maken om binnen de bovengenoemde periode de zakelijk beschrijving in het gemeentehuis in te zien.