

Ontwerp wijziging omgevingsplan voor percelen Schoutsdijk 7, 9 en 9A in Zuid-Beijerland en kennisgeving anterieure overeenkomst

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard maakt bekend dat zij een ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor de percelen Schoutsdijk 7, 9 en 9A en 9A Zuid-Beijerland met bijbehorende stukken ter inzage legt.

Inhoud en doel van de wijziging van het omgevingsplan

Het wijzigen van het omgevingsplan heeft betrekking op het verplaatsen en vergroten van het bouwvlak van het perceel Schoutsdijk 7 naar het naastgelegen onbebouwde agrarische perceel kadastraal bekend sectie K, nummer 848 in Zuid-Beijerland. Daarnaast beperken wij van het planologische toegestaan gebruik van het perceel 9 en 9A in Zuid-Beijerland. De beperking bestaat uit het wegnemen van de mogelijkheid om op dit perceel een veeteeltbedrijf te vestigen.

Ter inzage

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e Schoutsdijk 7, 9 en 9A Zuid-Beijerland ' en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 23 oktober tot en met woensdag 3 december 2025 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder plannummer NL.IMRO.1963.TAM22eSchoutsdZB-ON01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met mevrouw E. van der Stek via telefoonnummer 088 - 647 13 91.

Indienen zienswijzen

Iedereen kan een zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) indienen tijdens de periode dat de stukken ter inzage liggen.

U kunt uw zienswijze tegen de ontwerpwijziging van het omgevingsplan digitaal indienen via het daarvoor bestemde webformulier. U vindt het webformulier op onze website www.gemeentehw.nl, onder regelen & informatie, klacht en melding, gemeentelijke organisatie, digitale zienswijze. Hiervoor moet u inloggen met DigiD. Het indienen van een zienswijze per e-mail is niet mogelijk.

U kunt uw zienswijze ook met een brief bij ons indienen. U kunt uw zienswijze tegen de ontwerpwijziging van het omgevingsplan richten aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

onder vermelding van zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e Schoutsdijk 7, 9 en 9A en 9A Zuid-Beijerland'.

Anterieure overeenkomst

Voor het realiseren van dit plan is het college een anterieure overeenkomst op grond van artikelen 13.13 en 13.22 Omgevingswet aangegaan.

In de overeenkomst staan afspraken over het ontwikkelen van het plan, het kostenverhaal en financiële bijdragen. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt van donderdag 23 oktober 2025 tot en met woensdag 3 december 2025 ter inzage. De anterieure overeenkomst ligt niet ter inzage. Tegen de anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen naar voren worden gebracht en/of bezwaar of beroep worden ingediend.

Vragen?

Wilt u liever een mondelinge zienswijze indienen tegen de ontwerpwijziging van het omgevingsplan?
Of heeft u vragen? Neem dan contact op met mevrouw E. van der Stek via telefoonnummer 088 – 647
1391 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.