

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Woonwagenlocaties, Land van Cuijk

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Woonwagenlocaties, Land van Cuijk. Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er worden namelijk geen nieuwe ontwikkelingen op grond van dit bestemmingsplan toegestaan en het betreft geen bouwplan als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied bestaat uit vier planlocaties binnen de gemeente Land van Cuijk. Het betreft de volgende locaties:

1. Gansakker 20, 22, 24, 26, 28 en 30 in Katwijk;
2. Venstraat 13, 15 en 17 in Beers;
3. Smient 14, 16, 18, 20 en 22 in Grave;
4. Mergen 52, 54, 56, 58, 60 en 62 in Mill.

Wat is de inhoud van het plan?

Op 29 juni 2023 heeft de gemeenteraad het Woonwagen- en standplaatsenbeleid Land van Cuijk 2023 vastgesteld. Het beleid moet ertoe leiden dat woonwagenbewoners hun levensstijl, die gekenmerkt wordt door het wonen in woonwagens, te faciliteren/mogelijk te maken. Overeenkomstig het raadsbesluit is de eerste stap die daarin wordt gezet het harmoniseren en actualiseren van de bestemmingsplannen voor de bestaande (positief bestemde) woonwagenlocaties aan de Gansakker - Katwijk (6 standplaatsen), Venstraat - Beers (3), Smient- Grave (5) en Mergen - Mill (6). Voor deze locaties is een bestemmingsplan opgesteld waarmee voorzien wordt in een eenduidige en bij de huidige woonbehoeften passende regeling voor bouwen en gebruik. Het doel is dat alle bestaande locaties een zelfde eenduidige regeling krijgen, met dezelfde bouwregels. Dit plan is conserverend van aard: er worden nu met dit plan geen nieuwe ontwikkelingen, zoals extra standplaatsen, mogelijk gemaakt.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan Woonwagenlocaties, Land van Cuijk in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 5 februari 2025 tot en met dinsdag 18 maart 2025.

De stukken zijn in te zien op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#).

U kunt zoeken op de plannaam Woonwagenlocaties, Land van Cuijk of op plannummer NL.IMRO.1982.BP-woonwagens-VA01. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan Woonwagenlocaties, Land van Cuijk? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 19 maart 2025 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 20 maart 2025 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 4 februari 2025

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk