

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Maasgouw

Het college van burgemeester en wethouders

Gezien het voorstel van 30 september 2025

overwegende dat:

- er vanuit het Rijk middelen zijn ontvangen voor het nemen van energiebesparende maatregelen in slecht geïsoleerde koopwoningen met een WOZ-waarde tot €429.300,- op 1 januari 2022;
- het gewenst is om energiebesparende isolatiemaatregelen zoals glasisolatie, gevelisolatie, dakisolatie en (zolder)vloerisolatie, in bestaande particuliere woningen te stimuleren omdat deze maatregelen bijdragen aan de doelstelling om de energievraag van de Gemeente Maasgouw te reduceren en energiearmoede te verminderen;
- voor het opzetten van de lokale aanpak isolatie binnen de regio Noord- en Midden-Limburg gebruik wordt gemaakt van het Meerjarige Collectieve Ontzorgingsprogramma;
- het wenselijk is om voor de uitvoering van deze lokale aanpak isolatie een subsidieregeling vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 2 lid 2 van de Algemene subsidieverordening gemeente Maasgouw 2017

besluit vast te stellen de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Maasgouw

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *ASV*: Algemene subsidieverordening gemeente Maasgouw 2017;
- b. *bouwbedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- c. *college*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw;
- d. *doe-het-zelf*: de route waarbij de eigenaar-bewoner die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
- e. *eigenaar-bewoner*: de natuurlijke persoon die een woning in eigendom heeft en waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.
- f. *energielabel*: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- g. *energiebesparende isolatiemaatregel*: energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de voorwaarden voor natuurvriendelijke isoleren, alsmede de minimale isolatiewaarden en minimale m2-eisen zoals omschreven in de ISDE;
- h. *energiezuinige ventilatiemaatregel*: energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd, zoals omschreven in de SPUK LAI. Het betreft een systeem voor balansventilatie met warmte terugwinning met een rendement van ten minste 90%;
- i. *gemengde VVE*: een vereniging van eigenaren waarbij zowel eigenaar-bewoners als huurders in het gebouw of complex wonen;
- j. *grondgebonden woning*: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld;
- k. *intermediair*: Duurzaam Bouwloket Projecten B.V.;
- l. *ISDE*: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- m. *Lokale Aanpak Isolatie*: isolatieprogramma binnen de regio Noord- en Midden-Limburg;
- n. *Monument*: een rijksmonument zoals bedoeld in artikel 1.1. van de Erfgoedwet of een gemeentelijk monument dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister als bedoeld in artikel 2 van de Erfgoedverordening Maasgouw 2018;
- o. *natuurvriendelijk isoleren*: werkwijze bij het uitvoeren van energiebesparende isolatiemaatregelen volgens de voorwaarden die onder de landelijke lijn Natuur Vriendelijk Isoleren (NVI) gelden, te vinden op www.natuurvriendelijkisoleren.nl en www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/nationaal-isolatieprogramma/landelijke-aanpak-natuurvriendelijk-isoleren;
- p. *ontzorgingsroute*: de route waarbij de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen, een bouwbedrijf in te schakelen via de intermediair;
- q. *Rc-waarde*: warmteweerstand van dichte constructies;

- r. *Rd-waarde/U-waarde*: warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal;
- s. *slecht geïsoleerde woning*: grondgebonden koopwoning van een eigenaar-bewoner op grondgebied van de gemeente Maasgouw met een energielabelklasse D, E, F, G of indien een hoger label, of onbekend een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - o de vloer en de bodem;
 - o de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - o het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - o de ramen, panelen in kozijnen en deuren;
- t. *SPUK LAI*: Specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie; een regeling van de Nederlandse overheid waarbij rijkssubsidies beschikbaar worden gesteld aan gemeenten met als doel deze gelden te gebruiken om een isolatieprogramma op te zetten, zodat slecht geïsoleerde woningen (met een energielabel D, E, F of G) verduurzaamd kunnen worden. De focus ligt op het helpen van woningeigenaren die deze maatregelen niet zelf kunnen betalen;
- u. *zelf-een-bedrijf-regelen*: de route waarbij de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen, zelf een bouwbedrijf in te schakelen;
- v. *vereniging van Eigenaren (VVE)*: vereniging van eigenaren zoals bedoeld in Titel 9, Afdeling 2 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- w. *WOZ-waarde*: waarde van een woning, als bedoeld in Hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken, waarbij de waarde met peildatum 1 januari 2022 uitgangspunt is. Indien er geen WOZ-waarde met die peildatum is vastgesteld, is de eerstvolgende vastgestelde WOZ-waarde uitgangspunt.

Artikel 2 Doel van de subsidieregeling

Het doel van deze regeling is het bevorderen van verduurzaming van slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoningen met een maximale WOZ-waarde tot € 429.300,-, door het (gedeeltelijk) subsidiëren van energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen, en daarmee tevens de energielasten van de eigenaar-bewoners te verlagen.

Artikel 3 Doelgroep van de subsidie

Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde grondgebonden woning op het grondgebied van de gemeente Maasgouw met een WOZ-waarde van maximaal € 429.300,- met peildatum 1 januari 2022. Woningen in beheer van een Vereniging van Eigenaren (VVE) of een gemengde VVE zijn uitgesloten van deelname.

Artikel 4 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de uitvoering van één of meerdere;
 - a. energiebesparende isolatiemaatregelen
 - b. energiezuinige ventilatiemaatregelen. Een energiezuinige ventilatiemaatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel.
2. De eigenaar-bewoner kan de maatregelen als bedoeld in het eerste lid uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:
 - a. op basis van de ontzorgingsroute via de intermediair, die voor de eigenaar-bewoner in het kader van de 'Lokale Aanpak Isolatie' van de gemeente Maasgouw een bouwbedrijf inschakelt voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - i. Spouwmuurisolatie;
 - ii. Schuin dakisolatie binnenzijde of zolder-/ vlieringvloerisolatie;
 - iii. Vloer- of bodemisolatie;
 - iv. Glasisolatie;
 - b. op basis van de doe-het-zelf-route of op basis van de zelf-een-bedrijf-regelen-route voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen of energiezuinige ventilatiemaatregel:
 - i. Dakisolatie;
 - ii. Glasisolatie, eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;

- iii. Zolder-/ vlieringvloerisolatie, niet gesubsidieerd i.c.m. sub i indien dit in dezelfde ruimte is uitgevoerd;
 - iv. Gevelisolatie, excl. Spouwmuurisolatie;
 - v. Energiezuinige ventilatiemaatregelen, die voldoen aan het eerste lid van dit artikel onder b;
- 3. Enkel maatregelen die uitgevoerd zijn of worden op of na 1 januari 2025 komen in aanmerking voor subsidie;
 - 4. Bij sommige isolerende maatregelen en/of voor sommige woningen is een omgevingsvergunning en/of een ontheffing voor het uitvoeren van isolerende maatregelen en/of energiezuinige ventilatiemaatregelen noodzakelijk. De actuele informatie over de vergunningsplicht is te vinden op www.gemeentemaasgouw.nl/omgevingsvergunning. De subsidie wordt enkel verstrekt nadat voor maatregelen waarvoor een omgevingsvergunning is vereist deze vergunning onherroepelijk is geworden en in geval van monumenten, de schriftelijke toestemming van de erfgoed-specialist is verleend. De subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor maatregelen waarvoor een ontheffing is vereist als deze ontheffing onherroepelijk is geworden;
 - 5. Bij doe-het-zelf maatregelen worden de werkzaamheden zorgvuldig en veilig uitgevoerd;

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

- 1. Voor subsidie komen in aanmerking de in redelijkheid gemaakte directe kosten inclusief btw voor de uitvoering van een maatregel(en) als bedoeld in artikel 4.
- 2. Er wordt geen subsidie verleend voor de aanschaf, huur of het gebruik van onder meer (elektrische) gereedschappen en ladders voor het monteren en plaatsen van de maatregelen als bedoeld in artikel 4.
- 3. Met betrekking tot materiaalkosten komen alleen nieuwe, ongebruikte materialen die voor energiebesparing worden aangebracht voor subsidie in aanmerking (geen tweedehands en constructiematerialen of materialen voor de afwerking).
- 4. Arbeidsuren zijn niet subsidiabel als de maatregel door een doe-het-zelf wordt uitgevoerd.
- 5. Eventuele overige kosten, zoals het aanvragen van een omgevingsvergunning of de kosten voor het aanvragen van een ontheffing, komen niet in aanmerking voor subsidie.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

- 1. De hoogte van de subsidie bedraagt 100% van de subsidiabele kosten, zoals omschreven in artikel 5, tot maximaal €1.750,- per woning.
- 2. De subsidie is te stapelen/combineren met andere subsidieregelingen zoals de landelijk beschikbare Investeringssubsidie Duurzaam Energie en Energiebesparing (ISDE). Het te verstrekken subsidiebedrag tezamen met die van andere subsidieregelingen bedraagt nooit meer dan 100% van de totale en daadwerkelijk gemaakte kosten.

Artikel 7 Aanvraag

- 1. Een aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling kan vanaf 1 november 2025 worden ingediend.
- 2. Een aanvraag kan worden ingediend voor nog uit te voeren maatregelen en, in het geval van een aanvraag op basis van doe-het-zelf of zelf-een-bedrijf-regelen, ook voor reeds uitgevoerde werkzaamheden, onverminderd het bepaalde in artikel 4, tweede lid sub b. Een aanvraag voor reeds uitgevoerde maatregelen dient binnen 24 maanden na uitvoering van de maatregelen te worden ingediend en mag niet eerder zijn uitgevoerd dan 1 januari 2025.
- 3. De aanvraag wordt ingediend via een digitaal platform van de intermediair. De intermediair controleert de aanvraag en ondersteunt de aanvrager bij het aanvraagproces.
- 4. Een aanvraag is volledig voor verlening als deze de informatie bevat als bedoeld in het volgende lid onder a.
- 5. De aanvraag is volledig voor vaststelling van subsidie wanneer het college beschikt over de volgende informatie:
 - a. naam aanvrager, adresgegevens, gegevens woning en routekeuze;
 - b. vermelding van de hoeveelheid van het te isoleren of al geïsoleerde oppervlakte in m2 per maatregel;
 - c. meldcodes en isolatiewaarden van het gebruikte isolatiemateriaal;
 - d. foto's van vóór, tijdens en na de werkzaamheden;
 - e. IBAN-nummer van een rekening waarop de subsidie kan worden uitbetaald;
 - f. een factuur van het bouwbedrijf voor de getroffen maatregelen of bon van de aangeschafte materialen voor het treffen van de maatregelen, afhankelijk van de gekozen route;
 - g. een betaalbewijs;
 - h. indien van toepassing, de benodigde omgevingsvergunning en/of toestemming van erfgoed-specialist;

6. Als de maatregelen worden uitgevoerd via de ontzorgingsroute, dan levert het bouwbedrijf de informatie voor verstrekking en uitbetaling van subsidie als hiervoor bedoeld in lid 5 bij de intermediair aan.
7. Per adres kan slechts één subsidieaanvraag worden gedaan.

Artikel 8 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor de uitvoering van deze regeling bedraagt € 1.023.162;
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van datum en tijd van ontvangst. Bij incomplete aanvragen geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen en de aanvraag daarmee is gecompleteerd.

Artikel 9 Subsidieverlening

1. Het college neemt binnen acht weken een besluit op de aanvraag.
2. Het college maakt het besluit op de aanvraag bekend aan de aanvrager. Indien de subsidie wordt verleend vermeldt het besluit het subsidiebedrag. Dit gebeurt via de online aanvraagomgeving op de persoonlijke statuspagina van de aanvrager.
3. Het besluit tot subsidieverlening vermeldt de aan de subsidie verbonden verplichtingen in verband met de uitvoering en de verantwoording van de maatregel. Aan de subsidieverlening zijn in elk geval de voorschriften verbonden dat:
 - a. de maatregel of de maatregelen zijn uitgevoerd en worden ingediend, zoals bedoeld in artikel 7 vijfde lid, binnen zes maanden na verzending van het verleningsbesluit;
 - b. In geval er sprake is van de doe-het-zelf-route of zelf-een-bedrijf-regelen-route, zoals bedoeld in artikel 4 tweede lid onder b, kunnen de maatregelen ook vóór subsidieverlening zijn uitgevoerd. Doch dient de uitvoering niet eerder plaats te hebben gevonden zoals opgenomen in artikel 4 derde lid;
 - c. binnen een nader in het verleningsbesluit te bepalen termijn na het verstrijken van de onder a bedoelde periode alle in artikel 7, vijfde lid genoemde gegevens moeten zijn ingediend.

Artikel 10 Weigering

De subsidie wordt, onverminderd in artikel 11 van de ASV van de gemeente, geweigerd als

- a. de aanvrager niet valt onder de doelgroep als bedoeld in artikel 3;
- b. de aanvraag eerder is ingediend dan het in artikel 7, eerste lid genoemde tijdstip;
- c. het subsidieplafond bedoeld in artikel 8 is bereikt;
- d. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
- e. de maatregel meer dan 24 maanden voor indiening van de aanvraag is uitgevoerd;
- f. de maatregel is uitgevoerd vóór 1 januari 2025;
- g. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
- h. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of losstaand bijgebouw;
- i. de woning onderdeel is van een (gemengde) vereniging van eigenaren;
- j. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is
- k. voor de uitvoering van de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd een omgevingsvergunning of toestemming van de erfgoed specialist is vereist en deze niet is verleend.

Artikel 11 Subsidievaststelling en beslistermijn

1. In afwijking van artikel 20 van de ASV wordt de subsidie definitief vastgesteld binnen acht weken nadat alle in artikel 7, vijfde lid vermelde gegevens zijn ontvangen of nadat de termijn om deze gegevens in te dienen is verstreken.
2. Indien niet of niet volledig aan de in het besluit tot subsidieverlening vermelde voorschriften is voldaan, kan het college besluiten de subsidie lager of op nihil vast te stellen.

Artikel 12 Uitbetaling

Het college betaalt de subsidie binnen acht weken na vaststelling uit:

1. aan het door de intermediair ingeschakelde bouwbedrijf, indien de maatregelen zijn uitgevoerd via de ontzorgingsroute; of
2. aan de eigenaar-bewoner indien de maatregelen via de routes zelf-een-bedrijf-regelen of via doe-het-zelf zijn uitgevoerd.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 14 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 november 2025.
2. Deze regeling vervalt met ingang van 1 juli 2028.
3. De regeling blijft van toepassing op aanvragen die voor de in het tweede lid genoemde datum zijn ingediend.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Gemeente Maasgouw.

Aldus besloten in de collegevergadering van 30 september 2025 te Maasbracht.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMEENTE MAASGOUW

*De gemeentesecretaris,
C.M. Keersmaekers*

*De burgemeester,
D.W.J. Schneider*

Bijlage 1

Bouwdeel	Wanneer aanpakken	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringisolatie	Als er geen zolder-/vlieringisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Bron: Spuk LAI artikel 1 lid 4 sub a.