

Te koop: Dorpsstraat 19-21C te Sellingen

De gemeente Westerwolde biedt te koop aan: een bijzonder en karakteristiek pand in het centrum van Sellingen. Het pand ligt aan de sfeervolle Dorpsstraat midden in het dorp en heeft veel mogelijkheden.

Gegevens van het gebouw Soort: Gemengd (wonen, werken, zorg of cultuur mogelijk)

Adres: Dorpsstraat 19-21C te Sellingen

Perceelgrootte: ca. 1.779 m²

Oplevering: in overleg

Wat is er mogelijk?

Het pand bestaat uit drie woningen en twee bedrijfsruimtes. De woningen hebben een traditionele indeling en vragen om renovatie. De bedrijfsruimtes zijn eerder gebruikt als peuterspeelzaal en ontmoetingsruimte.

Het pand heeft de bestemming Gemengd 2. Dat betekent dat het gebruikt kan worden voor verschillende functies, zoals wonen, zorg, cultuur of kantoor. Het gebouw is aangemerkt als karakteristiek pand. Het pand mag van binnen verbouwd worden. Voor veranderingen aan de buitenkant is er misschien een vergunning nodig.

Voorwaarden bij verkoop

- Biedingen worden beoordeeld op prijs
- U koopt het pand zonder ontbindende voorwaarden
- De gemeente moet de verkoop goedkeuren
- In het koopcontract staat dat u het pand koopt zoals het is (as-is-where-is clause)
- De gemeente mag een Bibob-onderzoek doen om te kijken of u betrouwbaar bent. U moet hieraan meewerken.

Verkoopprocedure

Heeft u interesse? Vraag dan de verkoopinformatie op via Nieboer Makelaars. U kunt het pand op afspraak bezichtigen. Biedingen kunnen voor 24 november 2025 worden ingediend bij Nieboer Makelaars. Alleen biedingen die voldoen aan de voorwaarden worden in behandeling genomen.

Vragen?

Neem contact op Nieboer Makelaars.

- <https://www.nieboer.nl/>
- winschoten@nieboer.nl
- 0597 41 75 50