

Voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst met betrekking tot een perceel grond gelegen nabij de Waldeckstraat 26 te Enschede

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede (hierna: de gemeente) met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak een koopovereenkomst is aangegaan of voornemens is om deze aan te gaan met een particulier (hierna: de koper).

1. Tot verkoop en levering van het perceel onbebouwde grond gelegen nabij de Waldeckstraat 26 te Enschede, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie G, nummer 4723, ter grootte van circa 10 m².

De gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de koop van het perceel.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

Het is staand beleid van de gemeente dat kleine stukken grond, te gebruiken als tuin, alleen verkocht worden aan eigenaren van aangelegene percelen, waarbij de kadastrale grenzen zoveel mogelijk recht en logisch blijven dan wel zoveel mogelijk recht en logisch getrokken worden. De koper is/wordt eigenaar van het perceel grond, direct gelegen in het verlengde van het te verkopen perceel. Dit plaatst de koper tegenover andere mogelijke geïnteresseerden in een dusdanig ongelijke positie, dat de gemeente meent de percelen één-op-één aan de kopers te kunnen verkopen en leveren.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met dit (voornemen) tot verkoop en levering? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 6 november 2025, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en projectontwikkeling van de gemeente, via het e-mailadres: juristengpo@enschede.nl

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, gaat de gemeente ervan uit dat er geen andere gegadigden zijn voor de onroerende zaak en gaat de gemeente onverwijld door met ondertekening en/of uitvoering van de overeenkomst en levering van de onroerende zaak.

Met deze publicatie geeft de gemeente Enschede uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente. **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.**