

Bekendmaking voornemen verkoop bouwrijpe kavels – locatie Meuleveld te Maasbree, gemeente Peel en Maas

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 in het Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778) bepaald dat overheden bij de verkoop van onroerend goed het gelijkheidsbeginsel moeten toepassen. Dat betekent dat in principe een openbare verkoopprocedure nodig is. Alleen als er op basis van objectieve en redelijke criteria maar één serieuze gegadigde is, mag een één-op-één verkoop plaatsvinden. In dat geval moet het voornemen tot verkoop openbaar worden gemaakt, zodat derden binnen een redelijke termijn bezwaar kunnen maken.

Voornemen tot verkoop

De gemeente Peel en Maas is voornemens gronden te kopen van WeDo Development B.V. (WeDo) voor de ontwikkeling van plangebied Meuleveld in Maasbree. Zij hebben daarvoor een overeenkomst met de huidige eigenaar van perceel Maasbree, sectie K, nummer 1717, groot 6.205 m². WeDo is bereid deze gronden aan de gemeente te verkopen, mits zij als tegenprestatie bouwrijpe kavels mag afnemen in plangebied Meuleveld.

De afspraken zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en WeDo. Concreet houdt dit in dat:

1. de gemeente grond aankoopt van WeDo;
2. WeDo als tegenprestatie bouwrijpe kavels terugkrijgt (verspreid over plangebied Meuleveld), volgens het bouwclaimmodel en de toedeling van gronden op basis van het voorlopig stedenbouwkundig ontwerp;

Motivering één-op-één verkoop

De gemeente acht WeDo de enige serieuze gegadigde voor deze gronduitgifte, omdat:

1. de aankoop van de grondposities zonder medewerking van WeDo niet mogelijk is. Om de gebiedsontwikkeling mogelijk te maken willen we de bouwclaim aan WeDo verlenen;
2. de gemeente op grond van haar Didam-beleid mag afwijken van een openbare selectieprocedure wanneer sprake is van een bouwclaimovereenkomst;

Daarom is een openbare verkoopprocedure hier niet van toepassing.

Mogelijkheid tot bezwaar

Derden die menen eveneens in aanmerking te komen voor deze kavels, kunnen hiertegen opkomen.

Dit moet binnen **20 kalenderdagen na publicatie** gebeuren door:

1. het starten van een kort geding bij de rechtbank Limburg, én
2. het gelijktijdig sturen van een kopie van de (betekende) dagvaarding aan de gemeente Peel en Maas via info@peelenmaas.nl, onder vermelding “verkoop kavels Meuleveld Maasbree”.