

ONTWERPRAADSBESLUIT

Onttrekking aan het openbaar verkeer van het parkeerterrein c.a. bij de kavel Kleine Vaartlaan 51-53 te Veendam

Nummer: 2024R0135

De raad van de gemeente Veendam,

Gelet op:

- de betreffende bepalingen in de Wegenwet en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende:

- dat het bedrijf Hamstone BV een verzoek heeft ingediend om op de plek van de in eigendom van dit bedrijf zijnde kavel Kleine Vaartlaan 51-53 in Veendam, waar eerder onder andere een buurtsupermarkt en een snackbar gevestigd waren, een gebouw met 26 koopappartementen te realiseren;
- dat de gemeente Veendam besloten heeft medewerking te verlenen aan dit verzoek tot realisatie van dit appartementengebouw en daartoe inmiddels een omgevingsvergunning heeft afgegeven;
- dat op basis van de door de gemeente gehanteerde richtlijnen qua parkeren bij dit soort appartementencomplexen minimaal 34 parkeerplaatsen nodig zijn, te realiseren op eigen terrein;
- dat de ontwikkelaar heeft aangegeven daartoe grond van de gemeente, waaronder het huidige parkeerterrein naast het pand, te willen kopen;
- dat de koopovereenkomst daartoe inmiddels gesloten is;
- dat met die aankoop onder meer ook exclusiviteit ten aanzien van het gebruik van dit nieuwe parkeerterrein door de toekomstige bezitters van de appartementen wordt beoogd;
- dat om de exclusiviteit van het gebruik van het nieuwe parkeerterrein door de toekomstige bezitters van de appartementen te kunnen realiseren de openbaarheid van het huidige parkeerterrein en gedeelten van de toeleidende wegen en bijbehorende voetpaden beëindigd dient te zijn;
- dat daarvoor een besluit nodig is waarmee het parkeerterrein c.a. onttrokken wordt aan het openbaar verkeer;
- dat op grond van artikel 9 lid 1 van de Wegenwet de onttrekking van een weg (parkeerterrein) aan het openbare verkeer een bevoegdheid van de gemeenteraad is;
- dat op grond van artikel 11 lid 2 van de Wegenwet op de voorbereiding van de beslissing op het voornemen de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, conform afdeling 3:4 van de

Algemene wet bestuursrecht, van toepassing is;

- dat de bereikbaarheid van de in het gebied aanwezige panden en percelen gewaarborgd blijft;
- dat het genoemde parkeerterrein in eigendom, beheer en onderhoud is van de gemeente Veendam;
- dat het parkeerterrein wordt onderhouden door de gemeente Veendam;
- dat over dit voornemen tot onttrekking aan het openbaar verkeer overleg gevoerd is met de Politie Eenheid Noord-Nederland, District Groningen, Basisteam Ommelanden-Midden;
- dat zij hierover een positief advies heeft gegeven;

Besluit:

Als ontwerpbesluit vast te stellen het openbare parkeerterrein en gedeelten van de toeleidende wegen en bijbehorende voetpaden bij de kavel Kleine Vaartlaan 51-53 te Veendam, zoals

1. aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met nr. VB-2024-05, d.d. 18-11-2024, te onttrekken aan het openbaar verkeer.
2. Het ontwerpbesluit te publiceren en ter inzage te leggen met daarbij de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Besloten in de openbare vergadering van 27-01-2025

De raad voornoemd,

Voorzitter, Griffier,

Annelies Pleyte Ariën Swart

Bezwaar en beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen 6 weken (ingaaande op de dag van publicatie van dit besluit) een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Veendam, Postbus 20004, 9640 PA VEENDAM. U kunt ook online bezwaar aantekenen; ga hiervoor naar www.veendam.nl/bezwaar. Let op: hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat daarna nog beroep open.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Als u vindt dat u hierdoor in uw belangen wordt geschaad, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de President van de Rechtbank Noord-Nederland locatie Groningen (Postbus 150, 9700 AD Groningen). Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.