

Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

De gemeente Deurne (hierna: Gemeente) geeft hierbij kennis van haar voornemen om over te gaan tot verkoop en levering van de navolgende gronden:

- Perceel grond gelegen aan Trimpertstraat (achter de woningen gelegen aan Trimpertstraat 21 t/m 37). De voorgenomen koopovereenkomst betreft het gehele perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie C, nummer 3240 groot ca. 366 m².
- Perceel grond gelegen aan Trimpertstraat. De voorgenomen koopovereenkomst betreft het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie C, nummer 4347 gedeeltelijk, groot ca. 1.461 m².

Beide percelen hierna tezamen te noemen: 'het Verkochte'.

De verkoop en levering van het verkochte vindt plaats aan de eigenaar van het aangrenzende perceel (hierna: de initiatiefnemer).

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De initiatiefnemer is voornemens om op het verkochte en haar aangrenzende eigendom een bouwplan te realiseren betreffende de realisatie van in totaal 42 woningen (24 koopwoningen en 18 sociale huurwoningen) met bijbehorende voorzieningen inclusief de inrichting en aanleg van het daartoe behorende buitenruimte.

De gemeente is van oordeel dat op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria enkel de initiatiefnemer in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop en levering van het verkochte:

- De (voorgenomen) grondtransactie is noodzakelijk om tot de (ruimtelijke en stedenbouwkundige gewenste) ontwikkeling van het (bouw)plan te kunnen komen;
- Initiatiefnemer heeft reeds een dominante grondpositie in het (bouw)plan, zonder welke het (bouw)plan niet kan worden gerealiseerd;
- De gezamenlijke gronden, te weten de gronden van initiatiefnemer en het verkochte, zijn nodig om te voldoen aan de ambities en doelstellingen uit het stedenbouwkundige plan, waaronder de aantallen en kwaliteit van woningen, de integraliteit van het bouwplan en de parkeeropgave, waardoor niet kan worden volstaan met een solitaire ontwikkeling op het verkochte.

Door deze kennisgeving maakt de gemeente haar voornemen tot verkoop en levering van het verkochte tijdig voorafgaand aan de verkoop deugdelijk gemotiveerd bekend, zodat ieder daarvan kennis kan nemen.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met bovenstaande geplande verkopen? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kortgedingprocedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verkopen (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verkopen aan de initiatiefnemer als de enige serieuze gegadigden rechtmatig zijn.