

Bekendmaking terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Stedelijk gebied, woningbouwlocatie De Rogse Wieken Hooge Mierde”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 mei 2025 het bestemmingsplan “Stedelijk gebied, woningbouwlocatie De Rogse Wieken Hooge Mierde” gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt het realiseren van een nieuwe woningbouwlocatie aan de rand van de dorpskern Hooge Mierde mogelijk. De woningbouwlocatie ligt aan de Leendestraat/Sint Cornelisstraat. Het bestemmingsplan voorziet met 94 woningen in de woningbehoefte in Hooge Mierde voor een langere termijn. Het gaat daarbij zowel om de kwantitatieve als de kwalitatieve woningbehoefte.

Kwantitatief voorziet het plan in 94 woningen.

Kwalitatief voorziet het plan in een gedifferentieerd woningbouwprogramma, waarvan 40% sociaal, waarbij vrijstaande-, halfvrijstaande- en rijwoningen, levensloopbestendige woningen en bijzondere woonvormen een plek krijgen.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad onder meer de volgende wijzigingen aangebracht:

Toelichting:

1. Onderdelen van de toelichting actualiseren we op basis van de op 1 januari 2024 in werking getreden “TAM-Omgevingsverordening Noord-Brabant”, de op 17 september 2024 vastgestelde “TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant - kaartaanpassingen 2024”, de op 2 juli 2024 vastgestelde “Kempische Visie op Wonen 2024-2028”, de uitspraken van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State van 18 december 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:4923 en ECLI:NL:RVS:2024:4909), de uitkomsten van het archeologisch onderzoek en het waterplan.

Planregels:

2. Enkele begrippen en de bestemmingen ‘Agrarisch’, ‘Bedrijf – Nutsvoorziening’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’ toegevoegd. Ook worden enkele begrippen en de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie 3’, ‘Waarde - Archeologie 4.1’, ‘Waarde - Archeologie 4.2’ en ‘Waarde - Archeologie 5.2’ geschrapt;
3. Met het oog op een fasering binnen de bestemming ‘Wonen’ wordt de bepaling over het aantal toegestane wooneenheden aangepast.

Verbeelding:

4. De bestemmingen 'Agrarisch', 'Bedrijf – Nutsvoorziening' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' toegevoegd. De dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3', 'Waarde - Archeologie 4.1', 'Waarde - Archeologie 4.2' en 'Waarde - Archeologie 5.2' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – in Interim omgevingsverordening te verwijderen Landelijk gebied' en 'overige zone – in Interim omgevingsverordening toe te voegen stedelijk gebied' worden geschrapt;
5. Voor zes bestemmingsvlakken 'Wonen' in het noordoostelijke deel van het plangebied nemen we de gebiedsaanduiding 'overige zone - maximaal 44 woningen' op;
6. In het bestemmingsvlak 'Wonen' grenzend aan de percelen St. Cornelisstraat 24 tot en met 30 wordt de maatvoering 'maximaal aantal wooneenheden' gewijzigd van 5 naar 4. Als gevolg wordt dit bestemmingsvlak verkleind en het aangrenzende bestemmingsvlak 'Tuin' verruimd;
7. Binnen het ten zuidwesten van de bestemming 'Groen' gelegen bestemmingsvlak 'Wonen' wordt de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - duplexwoning' geschrapt;
8. Binnen het ten bestemmingsvlak 'Wonen' grenzend aan de percelen Leendestraat 15, 17 en 19 worden de bouwaanduidingen 'specifieke bouwaanduidingen - open/halfopen' en 'specifieke bouwaanduiding - duplex' geschrapt;
9. Binnen de bestemmingsvlakken 'Wonen' binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone – maximaal 44 woningen' worden de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - sociale huur' en bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - duplexwoning' opgenomen;
10. In het zuidoostelijk deel van het plangebied wordt de bestemming 'Verkeer' verruimd;
11. De gebiedsaanduiding 'overige zone - ontheffing wet natuurbescherming' wordt op een groter deel van het plangebied gelegd.

Inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf maandag 20 oktober 2025 ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend op maandag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdag van 09.00 uur tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het bestemmingsplan ook digitaal raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl (bij Regels op de kaart). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPHMrwieken2010-VAST.

Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen indien een zienswijze is ingediend over het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan iedereen beroep instellen.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de inzagetermijn. Als binnen de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met het team Omgevingskwaliteit en Economie via telefoonnummer 0497 650 650 of via ruimtelijkeontwikkeling@reuseldemierden.nl

Reusel, 17 oktober 2025

Het college van burgemeester en wethouders,

Dhr. J.P.P.S. Ruyters, secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven, burgemeester