

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Sambeek, Zandsteeg 7

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Sambeek, Zandsteeg 7. Het bestemmingsplan is wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft de locatie aan de Zandsteeg 7 in Sambeek en ligt binnen de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Boxmeer, sectie N, nummers 1344, 1345, 1346, 1347, 1348 en 1349.

Wat is de inhoud van het plan?

Op de locatie Zandsteeg 7 te Sambeek zijn een woonboerderij en schuren gelegen. Op basis van het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied een woonbestemming waarbinnen 2 vrijstaande woningen zijn toegestaan. Onderhavig plan voorziet in een herontwikkeling waarbij in totaal 4 vrijstaande woningen in het plangebied komen te liggen. De bestaande woonboerderij blijft (deels) behouden en de schuren zullen worden gesloopt in het kader van deze ontwikkeling.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan Sambeek, Zandsteeg 7 in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 22 oktober 2025 tot en met dinsdag 2 december 2025. De stukken zijn in te zien op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#). U kunt zoeken op de plannaam Sambeek, Zandsteeg 7 of op plannummer NL.IMRO.1982.BPSbkZandsteeg7-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, in Boxmeer. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wilt inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 3 december 2025 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 4 december 2025, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Boxmeer, 21 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk