

Bekendmaking voorgenomen verkoop grond Raamweg Cuijk

Met deze publicatie geeft de gemeente Land van Cuijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:2021:1778)

Inleiding:

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente Land van Cuijk is eigenaar van het perceel kadastraal bekend, Cuijk sectie M nummer 1192. Dit perceel is gelegen aan de Raamweg in Cuijk. De gemeente is voornemens een gedeelte van dit perceel (circa 1.952 m²) te verkopen aan McDonalds, dat het perceel wil betrekken bij de relocatie van haar bestaande restaurant. Het perceelgedeelte is momenteel in gebruik als carpoolstrook. Gelet op het Didam-arrest is publicatie van deze voorgenomen verkoop door de gemeente vereist.

Motivering:

De gemeente is van mening dat McDonald's de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van het genoemde perceel, omdat:

- McDonald's reeds eigenaar is van het aangrenzend perceel en daarmee een unieke positie heeft om het perceel te betrekken bij de beoogde relocatie;
- McDonald's haar huidige pand wenst te amoveren en een nieuw (groter) pand wenst te realiseren, gedeeltelijk op het aan te kopen perceel;
- Er concrete afspraken zijn gemaakt over de verplaatsing van de carpoolstrook naar de overzijde van de Raamweg;
- De verkoop onderdeel is van een breder plan en niet zelfstandig te realiseren is door derden;
- Andere partijen dit perceel vanwege omgevingsplan, ligging en bedrijfsvoering niet doelmatig kunnen gebruiken.

Indien u van mening bent dat u zelf als gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt, kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure starten bij de bevoegde voorzieningenrechter. U dient de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen door betekening van de dagvaarding op het volgende adres:

Gemeente Land van Cuijk, Postbus 177, 5830 AD Boxmeer, o.v.v. 'publicatie verkoop perceel Raamweg Cuijk'.

Tevens dient een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail te worden verzonden aan gemeente@landvancuijk.nl, o.v.v. 'publicatie verkoop perceel Raamweg Cuijk'.

Indien geen tijdige en correcte kennisgeving plaatsvindt, vervalt het recht om tegen deze voorgenomen verkoop in rechte op te komen.