



Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Houten 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Houten;

Gelet op het collegebesluit 814626 'Aanvraag rijksbijdrage Nationaal Isolatie Programma (NIP) _ lokale aanpak' d.d. 24 oktober 2023 waarin is besloten om de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners te bevorderen middels isolatiesubsidies;

Gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Houten 2023;

Overwegende dat

1. deze subsidieregeling wenselijk is om slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners te verduurzamen;

Besluit dat 'subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Houten 2025' wordt vastgesteld onder gelijktijdige intrekking van 'subsidieregeling isolatie koopwoningen in de gemeente Houten.

Artikel 1 Definities

Deze regeling verstaat onder:

- a. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- b. aanvrager: meerderjarig natuurlijk persoon/inwoner van gemeente Houten die eigenaar bewoner is van een grondgebonden woning die voldoet aan de criteria uit artikel 3.
- c. bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: de vloer en de bodem, de gevel waaronder de spouwmuur, het dak en de zolder of vlieringvloer en de ramen;
- d. doe-het-zelf: eigenaar-bewoners kopen zelf de materialen in en voeren het werk zelf uit, zonder tussenkomst van een uitvoerder;
- e. doelgroep 1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde van maximaal € 570.000 (peildatum 1 januari 2022) die over het jaar 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen of na livegang van www.houmeerver.nl middels een inkomenstoets kunnen aantonen dat er een gezamenlijk inkomen van maximaal 150% van de toepasselijke bijstandsnorm is, zonder toepassing van de kostendelersnorm (artikel 19a van de Participatiewet);
- f. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde van maximaal € 570. 000 (peildatum 1 januari 2022) die niet voldoen aan de criteria, vermeld onder sub e;
- g. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont;
- h. energietoeslag: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet;
- i. gemeente: de gemeente Houten;
- j. grondgebonden woning: een woning binnen het grondgebied van de gemeente die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een bouwlaag aansluit op het maaiveld;
- k. isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- l. intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente een overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en die door de gemeente is gemandateerd om deze subsidieregeling uit te voeren;
- m. ISDE: de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- n. Meldcode: Een uniek kenmerk voor de maatregel. Dit bestaat uit een letter- en cijfercombinatie, die gebruikt wordt bij de ISDE-subsidieaanvraag.
- o. overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen;
- p. Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- q. slecht geïsoleerde woning: een woning die nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdeelen telt. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U-waarde):



Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vloeringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vloeringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

- r. subsidieplafond: het bedrag dat gedurende het genoemde tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling.
- s. uitvoerder: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat. En in geval van spouwmuurisolatie of dakisolatie van buitenaf natuur inclusief isoleert en in geval van glasisolatie enkel HR isolatieglas dat voldoet aan de Europese productnormen E129, EN673 en EN410;
- t. waardebbon: subsidie in de vorm van een waardedocument dat de ontvanger het recht geeft op een financiële bijdrage aan een isolatiemaatregel aan de woning;
- u. woning: een binnen de gemeente Houten kadastraal gelegen woonruimte, die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheden te worden bewoond. Dus geen schuren, garages of andere bijgebouwen. In deze regeling gaat het uitsluitend om grondgebonden woningen;
- v. WOZ-waarde: Waardering Onroerende Zaken met als peildatum 1 januari 2022.

Artikel 2 Subsidiebele activiteiten

1. Subsidie kan worden verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij een of meer bouwdeelen worden geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
2. In afwijking op lid 1 wordt voor doelgroep 1 geen minimale eis voor oppervlakte gesteld.

Artikel 3 Subsidiecriteria

Subsidie als bedoeld in artikel 2 kan worden verstrekt ten behoeve van een woning in de gemeente Houten die:

- a. wordt bewoond door de eigenaar;
- b. grondgebonden is;
- c. voor 1995 is gebouwd en geen monument is;
- d. niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;
- e. een maximale WOZ-waarde heeft van € 570.000 (prijsspeil 1 januari 2022); en
- f. slecht geïsoleerd is.

Artikel 4 Subsidieontvangers

Subsidie wordt slechts verstrekt aan een eigenaar-bewoner die behoort tot doelgroep 1 of 2.

Artikel 5 Financiële vorm van de subsidie

1. Subsidie wordt slechts verstrekt in de vorm van:
 - a. Een korting op de factuur van het laten uitvoeren of aanschaffen van isolatiemaatregelen, of;
 - b. Een geldbedrag wanneer eigenaar-bewoner zelf een uitvoerder kiest; of
 - c. Een waardebbon of een geldbedrag wanneer een eigenaar-bewoner zelf isolatie aanbrengt zoals dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie van bestaande dakkapel, voorzetwanden en vloerisolatie.
2. De aangeschafte maatregel(-en) kunnen maximaal voor 100% gesubsidieerd worden per woning
3. Indien er andere (subsidie)regelingen mogelijk zijn voor energiebesparende maatregelen, dan kan er alleen subsidie worden verkregen voor het deel van de kosten dat niet vergoed wordt door andere (subsidie)regelingen.

Artikel 6 Subsidieaanvraag

1. Subsidieaanvragen kunnen 'gedurende het gehele jaar worden ingediend.
2. De subsidieaanvrager vraagt de subsidie aan via het digitale systeem van de intermediair. Meer informatie is te vinden in de toelichting bij deze subsidieregeling.
3. Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 30 juni 2028 worden ingediend, declaraties kunnen uiterlijk tot en met 30 september 2028 worden ingediend.



Artikel 7 Verdeelregels

Subsidieaanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige en tijdig ingediende aanvraag.

Artikel 8 Weigeringsgronden

Subsidie wordt geweigerd als:

- a. Niet voldaan is aan de voorwaarden, eisen en de criteria genoemd in deze regeling;
- b. Het van toepassing zijnde subsidieplafond is bereikt;
- c. Een woning op grond van natuurwetgeving een verbod heeft op het toepassen van specifieke isolatiemaatregelen;
- d. Voor de betreffende woning reeds eerder subsidie is verstrekt onder deze regeling;
- e. Er sprake is van andere weigeringsgronden benoemd in artikel 9 van de Algemene Subsidie Verordening Houten 2023.

Artikel 9 Hoogte van de subsidie

1. Een waardebon voor doelgroep 1 heeft een maximale waarde van €4.000,- inclusief BTW.
2. Een waardebon voor doelgroep 2 heeft een maximale waarde van €750,- inclusief BTW.
3. Er wordt per huishouden en per adres maximaal één waardebon verstrekt, die voor een of meer isolatiemaatregelen kan worden ingezet.
4. De aangeschafte maatregel(-en) kunnen maximaal voor 100% gesubsidieerd worden per woning. Waarbij ISDE al is verrekend.

Artikel 10 Beschikbaar budget ofwel subsidieplafond

1. Als het beschikbare budget voor een bepaalde doelgroep bereikt is, worden geen subsidieaanvragen voor die doelgroep meer in behandeling genomen en geen subsidies aan die doelgroep meer verstrekt.
2. De aangeschafte maatregel(-en) kunnen maximaal voor 100% gesubsidieerd worden per woning. De hoogte van de subsidie is niet hoger dan de kosten van de aangeschafte maatregel(-en) per woning minus de ISDE-subsidie die verkregen kan worden vanuit de rijksoverheid.

Artikel 11 Verplichtingen

De subsidieontvanger is verplicht:

- a. gebruik te maken van een uitvoerder die is geselecteerd door de intermediair, dan wel van een door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerde uitvoerder. Deze verplichting geldt niet voor dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie van een bestaande dakkapel, voorzetwanden en vloerisolatie die de eigenaar-bewoner zelf mag uitvoeren, voor zover en op de wijze toegestaan op grond van artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies, en mits het gebruikte isolatiemateriaal is voorzien van een prestatieverklaring als bedoeld in die regeling.
- b. aan de uitvoerder een offerte te vragen voor het treffen van een isolatiemaatregel, waarin aan voorwaarden van de ISDE subsidiemaatregelen wordt voldaan zoals onder andere het vermelden van de meldcode. Zie voor gestelde eisen artikel 4.5.2. van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
- c. waar van toepassing te handelen conform de methode natuurvriendelijke isoleren of bij het uitvoeren van isolatiemaatregelen in spouwmuur of dak de regels en voorschriften uit het Soortmanagementplan (SMP) van de gemeente Houten na te leven;
- d. de offerte van de uitvoerder binnen vijf weken na de verzenddatum ervan al of niet te accepteren;
- e. zorg te dragen voor het tijdig aanleveren van facturen, meldcodes en overige gevraagde bewijstukken waaruit blijkt dat de maatregel conform deze regeling is uitgevoerd. Pas na ontvangst en controle hiervan wordt de subsidie definitief vastgesteld;
- f. zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en - indien van toepassing - de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen;
- g. de uitvoering van de maatregel(-en) tussen 1 september 2024 en 31 december 2028 plaats te laten vinden.

Artikel 12. Verantwoording van de subsidie

De subsidie is direct vastgesteld conform artikel 13.1 ASV. Het college en/of de intermediair behouden zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 13. Beslistermijn

1. Na ontvangst van de volledige aanvraag beslist de intermediair voor controle van de ingediende subsidieaanvragen uiterlijk binnen acht weken over het verlenen van de subsidie.



2. De intermediair kan voor controle van de ingediende subsidieaanvragen de beslistermijn - in afwijking van artikel 8 van de ASV - met maximaal acht weken verdagen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.
3. De vaststelling van de subsidie wordt digitaal per e-mail beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de subsidie.

Artikel 14. Betaling van de subsidie

1. Indien de subsidieontvanger gebruik maakt van een aanbieder geselecteerd door de intermediair, organiseert de intermediair de verrekening van de subsidie in de vorm van een korting op de factuur aan de subsidieontvanger na uitvoering van de maatregel.
2. Indien aanvrager zelf een uitvoerende partij geselecteerd heeft, aanvrager zelf materialen heeft aangeschaft ten behoeve van zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie bestaande dakkapel, voorzetwanden en vloerisolatie, of de subsidie met terugwerkende kracht wordt verstrekt, wordt subsidie voldaan aan de aanvrager, nadat de subsidie is vastgesteld.
3. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt één dag na de bekendmaking in werking en geldt met terugwerkende kracht per 1 september 2024.
2. Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Houten 2025.
3. Op deze regeling zijn de voorwaarden van de Algemene Subsidieverordening Gemeente Houten 2023 van toepassing.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 7 oktober 2025 van het college van burgemeester en wethouders,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,

*de loco-secretaris,
R.W. Vrieling*

*de burgemeester,
H.C. Heerschop*