

Vaststelling TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c [Winssen Zuid fase 1]'

Burgemeester en wethouders van Beuningen maken in het kader van de Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad op 30 september 2025 het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c [Winssen Zuid fase 1]' (NL.IMRO.0209.TAMWinssenZuidF1-vadf) gewijzigd heeft vastgesteld.

Beschrijving TAM-omgevingsplan

Het TAM-omgevingsplan heeft betrekking op fase 1 van het nieuw te ontwikkelen woongebied ten zuiden van de kern Winssen. Het TAM-omgevingsplan maakt 257 nieuwe woningen in verschillende typen mogelijk in het noordelijke en oostelijke deel van het gebied tussen de Van Heemstraweg, Geerstraat, Kennedysingel en Leegstraat in Winssen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan

Het TAM-plan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan. De belangrijkste inhoudelijke wijzigingen zijn:

- Het bouwvlak ten oosten van de scouting is aangepast. De toegestane hoogte is daar verlaagd naar een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4 en 9 meter. Omdat hier nu enkel grondgebonden woningen worden gerealiseerd, is de bestemming/functie gewijzigd naar 'Woongebied – 1';
- De aanduiding 'specifieke vorm van wonen – trouwlocatie' is op zodanige wijze aangepast dat ook het achterhuis van de voormalige boerderij hierin is opgenomen;
- De aanduiding 'overige zone – wegverkeerslawaaï' is verwijderd en vervangen door een bepaling in de regels;
- De aanduiding 'specifieke vorm van woongebied - auto ontsluiting' ten noorden van perceel Leegstraat 14 is verwijderd;
- In de regels is aangepast dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van woongebied - auto ontsluiting' maximaal 1 hoofdontsluiting is toegestaan;
- Er zijn geactualiseerde onderzoeken opgenomen ten aanzien van Verkeer, Wegverkeerslawaaï en industrielawaai;
- Er is een Trillingsonderzoek opgenomen in de bijlagen;
- De toelichting ten aanzien van de molenbiotoop is aangevuld.

De volledige lijst met wijzigingen is te vinden in bijlage 27 bij de motivering (Nota Zienswijzen)

Inzage

Het besluit tot vaststelling en het TAM-omgevingsplan liggen vanaf 21 oktober tot en met 1 december 2025 voor iedereen ter inzage en is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

- a. Het plan is op afspraak in te zien (tel. 14 024) op het gemeentehuis in Beuningen.
- b. Op de website 'regels-op-de-kaart' kunt u het plan digitaal inzien.

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0209.TAMWinssenZuidF1-vadf/plekinfo>

Indienen beroep

Tegen het vaststellingsbesluit van het TAM-omgevingsplan - naar de huidige stand van het recht - kunnen de volgende personen beroep aantekenen:

- een ieder die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan;

- een ieder die het niet eens is met de wijzigingen die in het vastgestelde plan zijn doorgevoerd ten opzichte van het eerder ter inzage gelegde ontwerpplan;

- belanghebbenden.

Het beroepschrift moet gedagtekend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken ná de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Dit moet schriftelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Wanneer treedt het besluit in werking?

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking. Dat is 18 november 2025. Hebt u beroep ingesteld en wilt u de inwerkingtreding van het besluit tijdelijk tegenhouden? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak vragen om een tijdelijke voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is.

Griffierecht

Raad van State Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 - 426 44 26).

Beuningen, 20 oktober 2025