

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22t Combiplan buitengebied Deventer 9

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 23 oktober tot en met 3 december 2025 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22t Combiplan buitengebied Deventer 9

Inhoud

Op twee locaties in het buitengebied van Deventer worden ontwikkelingen voorzien:

- Aanvangsweg 2 te Lettele: het gedeeltelijk omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming en een natuurbestemming, waarbij landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt, twee extra aaneen gebouwde woningen (een zogenaamde Buitenstarter) van 1300 m² worden toegevoegd, de bestaande bedrijfswoning wordt een reguliere woning. De gronden worden landschappelijk ingepast, waarbij de natuurwaarden worden versterkt. Het agrarische bouwvlak komt daarmee te vervallen.
- Spanjaardsdijk 84 te Lettele: het omzetten van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming en deels een agrarische bestemming.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

• <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

door te zoeken naar het plannummer NL.IMRO.0150.TAM020-OW01 of door de adressen van de deelnemende locaties in te vullen.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en het ontwerp vaststellingsbesluit kunt u ook inzien op de website van de gemeente Deventer via

- <https://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen van het omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22t Combiplan buitengebied Deventer 9' ligt van **donderdag 23 oktober tot en met woensdag 3 december 2025** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 3 december 2025 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22t Combiplan buitengebied Deventer 9' dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22t Combiplan buitengebied Deventer 9'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer S.J. Seegers van afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het TAM-omgevingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden en voor degenen die een zienswijze hebben ingediend, de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.