

Subsidieregeling Woningisolatie De Happert-Leerinkstraat, De IJkenberg en De Bezelhorst

Burgemeester en Wethouders van Doetinchem;

Overwegende dat het rijk voor de buurten De Happert-Leerinkstraat, De IJkenberg en De Bezelhorst middelen beschikbaar heeft gesteld vanuit het Volkshuisvestingsfonds, met als doel: het aanpakken van de energieprestatie van 350 woningen in particulier bezit;

Gelet op de Algemene subsidieverordening gemeente Doetinchem 2022;

BESLUITEN:

Vast te stellen de:

Subsidieregeling Woningisolatie De Happert-Leerinkstraat, De IJkenberg en De Bezelhorst

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Aanvraag: een digitaal of schriftelijk verzoek om subsidie;
- b. Aanvraagformulier: hiermee start het subsidietraject, op basis van deze aanvraag ontvangt u al dan niet een toekenning van de subsidie.
- c. Aanvrager: inwoners(s) van gemeente Doetinchem, wonende in één van de buurten De Happert-Leerinkstraat, De IJkenberg en De Bezelhorst zoals aangewezen op het kaartje in bijlage 1, die eigenaar-bewoner is (zijn) van een woning;
- d. Bestaande bouw: een woning die op het moment van de indiening van een aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner.
- e. Energieloket Achterhoek: Achterhoeks Energieloket B.V., de partij die namens het college in mandaat deze subsidieregeling uitvoert;
- f. Eigenaar-bewoner: een zakelijk gerechtigde die op grond van boek 5 artikel 1 Burgerlijk Wetboek eigenaar is van een koopwoning en deze zelf bewoont;
- g. ISDE: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- h. Maatregel: een isolerende ingreep die wordt uitgevoerd aan een bestaande woning;
- i. Maatregelenlijst: de geldende ISDE-meldcode lijst voor hoog-rendementsglas en isolatiemaatregelen, inclusief monumenten op het moment van indienen;
- j. Portaal: de digitale omgeving van Energieloket Achterhoek waarin alle communicatie over de aanvraag van de subsidie plaatsvindt (www.energieloketachterhoek.nl);
- k. Subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze regeling;
- l. Thermische schil: de isolerende laag aan de buitenzijde van de woning (wanden, dak, beglazing, deuren en vloeren grenzend aan de buitenlucht). Ook wel de 'jas' van de woning genoemd;
- m. Uitbetalingsformulier: hiermee dient u alle bewijsstukken van uitvoering in om de subsidie uitgekeerd te krijgen aan het einde van het traject.

Artikel 2. Doelstelling

De doelstelling van deze subsidieregeling is het verbeteren van de thermische schil van 350 woningen van eigenaar-bewoners in de buurten De Happert-Leerinkstraat, De IJkenberg en De Bezelhorst, zoals aangewezen op het kaartje in bijlage 1.

Artikel 3. Algemene subsidiecriteria

Subsidie wordt verstrekt als:

- a. De woning een bestaande hoekwoning, tussenwoning of twee-onder-een-kap woning is in één van de buurten De Happert-Leerinkstraat, De IJkenberg en De Bezelhorst in gemeente Doetinchem.
- b. De maatregel(en) worden uitgevoerd in of aan de bestaande thermische schil.
- c. De aanvrager is eigenaar én bewoner van de woning.
- d. Subsidie wordt alleen verstrekt aan natuurlijke personen.

- e. Subsidie wordt alleen verstrekt voor:
 - Isolatiematerialen die staan op de ISDE-maatregelenlijst; (<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/meldcodelijsten>)
 - En voor kosten gemaakt om volgens voorschriften wet- en regelgeving te blijven zoals gesteld in artikel 3, lid I.
- f. Per adres kan per soort maatregel slechts eenmalig subsidie worden aangevraagd.
- g. Voor dezelfde energiebesparende maatregel(en) kan niet van meerdere gemeentelijke subsidieregelingen gebruikt gemaakt worden. Voor afzonderlijke (andere dan al uitgevoerde) maatregelen kan gebruik worden gemaakt van meerdere gemeentelijke subsidieregelingen.
- h. Bij zelfwerkzaamheden worden alleen de daadwerkelijk gemaakte kosten vergoed aan de eigenaar-bewoners. De werkuren komen niet in aanmerking voor de subsidie. Onder gemaakte kosten wordt verstaan: alle materiaalkosten (inclusief benodigd afwerkings-/bevestigingsmateriaal voor de maatregel), leveringskosten en gehuurd gereedschap. De eigenaar-bewoner is zelf verantwoordelijk voor het goed en veilig uitvoeren van de energiebesparende maatregelen. Wanneer nodig vraagt de aanvrager advies en begeleiding aan een professional.
- i. Gemeente Doetinchem betaalt de subsidie (factuurbedrag inclusief BTW) uit aan de aanvrager na definitieve vaststelling van de subsidie.
- j. De aanvrager dient, vóór het indienen van de subsidieaanvraag, in het bezit te zijn van alle eventueel noodzakelijke vergunningen voor de uitvoering van de maatregelen.
- k. Maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving komen niet in aanmerking voor deze subsidie.
- l. De aanvrager zorgt ervoor dat de maatregelen te allen tijde aantoonbaar voldoen aan de op het moment van uitvoering geldende regels rondom Natuurvriendelijk Isoleren en de Omgevingswet, en dat aan een eventuele vergunningplicht voor het uitvoeren van de maatregelen wordt voldaan. Eventuele kosten die hieraan verbonden zijn, zijn voor eigen rekening van de aanvrager.
- m. Deze regeling geldt niet voor vrijstaande woningen, appartementen en woningen met een recreatieve bestemming.

Artikel 4 Subsidieplafond en subsidiabele kosten

1. Het subsidieplafond voor deze regeling is vastgesteld op € 2.697.906,63.
2. Het totaal te ontvangen subsidiebedrag per woning op basis van deze regeling bedraagt maximaal € 8.000,00.
3. De subsidie per maatregel genoemd in de Maatregelenlijst bedraagt maximaal 77 % van het factuurbedrag inclusief BTW met een maximum van:

Maatregel	Tussenwoning	Hoekwoning	Twée-onder-een-kap
Dakisolatie bij schuin dak	€ 5.464,42	€ 5.785,86	€ 6.000,15
Dakisolatie bij plat dak	€ 4.821,56	€ 5.035,80	€ 5357,35
Vloer- / bodemisolatie	€ 2.410,77	€ 2.517,93	€ 3.214,44
Spouwmuur- / gevelisolatie	€ 1.178,60	€ 2.517,93	€ 2.625,08
HR++ / Triple glas in bestaande kozijnen	€ 3.964,38	€ 4.178,67	€ 4.821,59
Triple glas in nieuwe isolerende kozijnen	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00

Artikel 5. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
3. Wanneer het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 6. Aanvraagprocedure

1. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend met ingang van 1 januari 2025. De maatregel(en) mag (mogen) uitgevoerd zijn vanaf 1 juli 2024 en daarom met terugwerkende kracht worden aangevraagd, mits de aanvraag voldoet aan alle voorwaarden.
2. Een subsidieaanvraag wordt ingediend en afgehandeld via het portaal van Energieloket Achterhoek (www.energieloketachterhoek.nl). In bijzondere gevallen is het mogelijk om in afstemming met

Energieloket Achterhoek de aanvraag per post in te dienen en af te handelen. Dit geldt bijvoorbeeld voor aanvragers die niet computer- of internetvaardig zijn. Voor afstemming hierover dient de aanvrager telefonisch contact op te nemen met Energieloket Achterhoek.

3. Alleen complete aanvragen worden in behandeling genomen. Een complete aanvraag bevat:
 - a. Een volledig ingevuld, gedagtekend en ondertekend aanvraagformulier, te vinden in het portaal;
 - b. Offerte(s) of een kostenindicatie. In deze documenten moeten de maatregelen, materialen, de isolatiewaarde (Rd-waarde, Rc-waarde of U-waarde) en de hoeveel vierkante meters oppervlakte gemeld zijn.
4. Energieloket Achterhoek beoordeelt de aanvragen. Het beoordelen van complete subsidieaanvragen gebeurt op volgorde van binnenkomst.
5. Wanneer de aanvraag niet volledig is, stelt Energieloket Achterhoek de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen vier weken te completeren.
6. Wanneer de aanvraag niet binnen deze termijn is gecompleteerd, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.
7. De uiterste startdatum of subsidiereservering voor een aanvraag is 30 april 2034. Aanvragen ingediend na deze datum worden niet in behandeling genomen.
8. Zodra het subsidieplafond bereikt is, worden aanvragen niet meer in behandeling genomen. Wel zullen niet in behandeling genomen aanvragen op een wachtlijst gezet worden, zodat deze alsnog recht op subsidie krijgen op het moment dat er aanvragers afzien van subsidie of als het plafond wordt verhoogd.

Artikel 7. Subsidieafhandeling

1. Energieloket Achterhoek neemt binnen acht weken na de ontvangst van een complete aanvraag een besluit. Deze termijn kan eenmaal met vier weken worden verlengd.
2. Wanneer de aanvraag voldoet aan alle voorwaarden en kwaliteitscriteria ontvangt de aanvrager een subsidieverleningsbeschikking van Energieloket Achterhoek in het portaal.
3. In de subsidieverleningsbeschikking, stelt Energieloket Achterhoek de aanvrager een eindtermijn van 12 maanden voor het (laten) uitvoeren van de maatregel(en). Uiterlijk tot zes weken voor het verstrijken van deze termijn kan, voorzien van een motivering, een verlenging van maximaal 12 maanden aangevraagd worden. De verlengde termijn kan niet na 30 april 2034 liggen.
4. De maatregel(en) moet(en) in ieder geval voor 30 juni 2034 zijn uitgevoerd. De factuurdatum en de datum van foto's zijn hiervoor bepalend.
5. Nadat de maatregel(en) is (zijn) uitgevoerd moet de aanvrager de volgende document(en) indienen via het portaal van Energieloket Achterhoek (www.energieloketachterhoek.nl):
 - a. Bonnen, kwitanties of facturen, op naam van de aanvrager waaruit blijkt dat de maatregelen die uitgevoerd zijn, voldoen aan de gestelde eisen in artikel 4. Bij zelfwerkzaamheden is de aankoopdatum van de materialen op de factuur 1 juli 2024 of later.
 - b. Naast bonnen, facturen, etc. moeten er ten minste 2 foto's per maatregel worden ingediend die laten zien dat de maatregel is aangebracht.
6. De aanvrager bewaart een kopie van de facturen voor eigen administratie en garantie.
7. Wanneer de uitgevoerde maatregelen en de gegevens in de factuur aan de voorwaarden en de kwaliteitscriteria voldoen, dan wordt de subsidie vastgesteld. Met dien verstande dat wanneer de aanvrager voor dezelfde maatregelen gebruik maakt, of gebruik gemaakt heeft, van een andere gemeentelijke subsidieregeling, de subsidie lager wordt vastgesteld.
8. De aanvrager ontvangt een brief met de vaststellingsbeschikking in het portaal van Energieloket Achterhoek.
9. Energieloket Achterhoek stuurt de facturen en een kopie van de beschikking door naar de gemeente Doetinchem. De gemeente Doetinchem betaalt de subsidie aan de aanvrager uiterlijk 30 dagen na ontvangst van de stukken.
10. De subsidieontvanger verplicht zich een door de gemeente aangestelde toezichthouder op diens verzoek toe te laten in de woning en op het woonperceel om de uitgevoerde maatregelen te inspecteren. Mocht uit de steekproef blijken dat de maatregelen niet in overeenstemming met de verantwoording zijn uitgevoerd of betaald, dan kan de gemeente Doetinchem een korting toepassen op het verleende subsidiebedrag. Dit geldt ook wanneer de subsidieontvanger niet meewerkt aan de steekproef. De subsidieontvanger dient het te veel ontvangen bedrag onmiddellijk en op eerste vordering aan de gemeente Doetinchem terug te betalen.

Artikel 8. Weigeringsgronden

Naast de in de Algemene Subsidieverordening Doetinchem 2022 genoemde weigeringsgronden wordt deze subsidie niet verleend wanneer:

1. Niet voldaan is aan de voorwaarden en kwaliteitscriteria genoemd in deze regeling;

2. Het subsidieplafond is bereikt, of;
3. De verstrekte gegevens onjuist zijn.

Artikel 9. Hardheidsclausule

Wanneer vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

Artikel 10. Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op 1 november 2025 en is geldig tot en met 30 juni 2034.
2. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Woningisolatie De Happert-Leerinkstraat, De IJkenberg en De Bezelhorst.

*Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Doetinchem op 13 oktober 2025,
De secretaris, De burgemeester,*

Bijlage kaart

