

Kennisgeving ontwerp-wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Aa en Hunze, Schreierswijk Gasselternijveen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze maakt bekend dat het ontwerp-wijzigingsbesluit voor het omgevingsplan van de gemeente Aa en Hunze, voor het gebied Schreierswijk te Gasselternijveen, ter inzage ligt.

Inhoud van het besluit

De wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op een nieuw woongebied met 44 grondgebonden woningen in Gasselternijveen. Het plan betreft zowel rij- en hoekwoningen, twee-onder-één-kap woningen en vrijstaande woningen, een aantal sociale huurwoningen en middenhuurwoningen. De wijziging en bijbehorende stukken staan in bijlage A van het besluit. In het besluit wordt verwezen naar een beeldkwaliteitsplan dat aan de basis heeft gelegen voor het opstellen van de regels die in het plan geleden en dat bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor het bouwen mede als toetsingskader zal gelden. Het Beeldkwaliteitsplan is als bijlage opgenomen bij het besluit onder de Motivering en is tevens te vinden op de website van de gemeente.

Ter inzage

Het officiële digitale ontwerp-wijzigingsbesluit met bijlagen is in te zien op <https://officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-446085.html>. Het omgevingsplan en het ontwerp van dit wijzigingsbesluit zijn daarnaast in te zien op het Omgevingsloket - Regels op de kaart (omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart). De locatie is te vinden op coördinatenstelsel RD: 253545, 556533.

Het ontwerp-wijzigingsbesluit ligt van **16 oktober 2025 tot en met 26 november 2025** ter inzage op bovengenoemde wijze en kan ook in het gemeentehuis van Aa en Hunze, Spiekersteeg 1 te Gieten op afspraak worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 0592-267777.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen over het ontwerp-wijzigingsbesluit. Dit kan:

- schriftelijk: aan de gemeenteraad van de gemeente Aa en Hunze, Postbus 93, 9460 AB Gieten
- mondeling: na afspraak met de gemeente via telefoonnummer 0592-267777