

Ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Ledeacker, Toven 2b, buitengebied Ledeacker

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Ledeacker, Toven 2b, transformatie voormalig agrarisch bedrijf naar woonlocatie en een compensatiekavel vanaf woensdag 15 oktober 2025 voor een ieder ter inzage ligt.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan Toven 2B in Ledeacker en ligt ten noordwesten van Sint-Anthonis in het

landelijk gebied van de gemeente Land van Cuijk. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Wanroij,

sectie H, nummer 788.

Wat is de inhoud van het plan?

Het TAM Omgevingsplan plan maakt het mogelijk om de bestaande bedrijfswoning planologisch te wijzigen naar een burgerwoning. De bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Ter compensatie van de sloop wordt een nieuwe woonkavel mogelijk gemaakt ten oosten van de voormalige agrarische locatie. Met het in procedure brengen van het ontwerpplan wordt deze ontwikkeling juridisch-planologisch geformaliseerd.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Ledeacker, Toven 2b, buitengebied Ledeacker,

met bijbehorende stukken ligt vanaf woensdag 15 oktober 2025 tot en met dinsdag 25 november 2025 tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het TAM-Omgevingsplan op het gemeentehuis wilt inzien, vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

De stukken zijn digitaal te raadplegen op de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en via een doorverwijzing op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1982.TAMBuLeToven2B-ON01.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk een zienswijze op het ontwerp TAM-Omgevingsplan kenbaar maken. Een mondelinge zienswijze is ook mogelijk.

- Een online zienswijze kunt u indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen.
- Een schriftelijke zienswijze richt u aan de raad van Land van Cuijk, postbus 177, 5830 AD BOXMEER.
- Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 0485-854000.

Hoe verloopt de procedure verder?

Na beoordeling van de zienswijzen worden deze samen met het TAM-Omgevingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Boxmeer, 14 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk