

Nadere subsidieregels biobased isolatie en regenwatergebruik woningen “De Bosk Fase 2” Dantumadiel 2025

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE DANTUMADIEL;
in aanvulling op de Algemene subsidieverordening Dantumadiel 2020:
Gelet op:

- artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Dantumadiel 2020;
- artikel 156 van de Gemeentewet;
- ons besluit van 21 januari 2025 inzake de Subsidieregeling “De Bosk Fase 2” Feanwâlden;
- overwegende dat het gewenst is activiteiten te stimuleren die bijdragen aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Dantumadiel middels een subsidie voor woningen geïsoleerd met biobased isolatiemateriaal en het hergebruik van regenwater in bestemmingsplan “De Bosk Fase 2” Feanwâlden,

b e s l u i t e n

vast te stellen de navolgende regeling: Nadere subsidieregels biobased isolatie en regenwatergebruik woningen “De Bosk Fase 2” Dantumadiel 2025.

Artikel 1 Begripsbepalingen

- a. aanvrager: de eigenaren die subsidie aanvragen zoals bedoeld in artikel 5;
- b. biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal van biomassa van biologische oorsprong exclusief materiaal uit geologische afzettingen en/of gefossiliseerd materiaal. Deze definitie is Internationaal vastgelegd in: EN 16575:2014, bio-based products – Vocabulary;
- c. hoekwoning: een eengezinswoning die grenst aan een aanliggende woning. De hoekwoning ligt op het begin of einde van de reeks woningen en heeft (extra) bij de woning behorende grond aan de zijkant van de woning;
- d. nieuwbouwwoning: een woning die nog gebouwd moet worden op het moment dat deze regeling in werking is getreden;
- e. regenwatergebruik systeem: systeem dat regenwater benut als spoelwater voor toiletten, waswater voor de wasmachine, gietwater voor gewassen en dergelijke;
- f. tussenwoning: een eengezinswoning waarbij de tussenmuren aan andere panden grenzen en waarbij de woningen ten opzichte van elkaar in een gelijk vlak of lijn liggen. Ook de woning die de hoek vormt van een gesloten bouwblok (twee reeksen woningen zijn verbonden met elkaar) is een tussenwoning;
- g. twee-onder-een-kapwoning : een woning waarvan het hoofdgebouw is verbonden met het hoofdgebouw van één andere gelijksoortige en gelijkvormige woning (niet zijnde een tussenwoning). Ook wanneer de woningen elk een afzonderlijke dakconstructie hebben, vallen deze onder de definitie van de twee-onder-een-kapwoning;
- h. uitbreidingsplan “De Bosk Fase 2” Feanwâlden: een nieuw bestemmingsplan dat betrekking heeft op een gebied aan de oostzijde van Feanwâlden. Het gebied ligt ingeklemd tussen het Oastein aan de noordzijde en de N356/ het spoor aan de zuidzijde. Westelijk sluit het aan op de dorpskern en de sportvelden. De oostzijde grenst aan het buitengebied van Feanwâlden. Er zijn 31 percelen inbestemd in dit gebied;
- i. vrijstaande woning: een woning die los staat van (eventueel) aanwezige andere objecten, met uitzondering van een garage;
- j. woning: een tot bewoning bestemd gebouw dat, vanuit bouwtechnisch oogpunt gezien, is bestemd voor permanente bewoning door één particulier huishouden;
- k. wooneenheid: een tot bewoning bestemd gebouw dat, vanuit bouwtechnisch oogpunt gezien, is bestemd voor permanente bewoning door een particulier huishouden. Het voldoet aan alle criteria die van toepassing zijn op woningen, behalve aan het hebben van een keukeninrichting die bestemd is voor het bereiden van complete maaltijden en/of het hebben van een toilet. Wel moet de ruimte gelegen zijn in een gebouw dat ter compensatie van deze aan de wooneenheid ontbrekende elementen gemeenschappelijke voorzieningen bevat.

Artikel 2 Doel van de regeling

Het stimuleren van een zuinig gebruik van drinkwater en het gebruik van biobased isolatiematerialen in de nieuwbouw, waarbij verder wordt gegaan dan de vereisten uit het Bouwbesluit. Door het gebruik van natuurlijke materialen voor isolatie wordt milieubelasting verminderd en een beter en gezonder binnenklimaat gecreëerd. Door het hergebruik van regenwater wordt er niet onnodig drinkwater gebruikt wat zorgt voor vermindering van milieubelasting en kosten.

Artikel 3 Subsidiabele maatregelen

Op grond van deze regeling kan subsidie worden verstrekt voor de nieuwbouw van een woning met biobased isolatiematerialen en/of de aanschaf van een regenwatergebruik systeem van minimaal 2.500 liter in het uitbreidingsplan "De Bosk Fase 2" te Feanwâlden.

Artikel 4 Subsidieplafond en -hoogte

1. Het subsidieplafond is door de raad vastgesteld op €108.500;
2. De subsidie bedraagt:
 - a. € 2.500,- voor het gebruik van biobased isolatiemateriaal in de gehele woning, voor een vrijstaande, twee-onder-een-kap en hoekwoning;
 - b. € 1.500,- voor het gebruik van biobased isolatiemateriaal in de gehele woning, voor een tussenwoning en overige wooneenheden
 - c. € 1.000,- voor een regenwatergebruik systeem van minimaal 2.500 liter voor huishoudelijk gebruik per woning/ wooneenheid.

Artikel 5 Doelgroep

Subsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaren van een perceel in uitbreidingsplan "De Bosk Fase 2" te Feanwâlden. Deze eigenaren zijn:

- a. natuurlijke personen die eigenaar zijn van een perceel waarop een nieuwbouwwoning zal worden gebouwd, of
- b. een Vereniging van Eigenaren die gemachtigd is door de natuurlijke personen die eigenaar zijn van een perceel waarop een nieuwbouwwoning zal worden gebouwd, of
- c. een woningbouwcorporatie of projectontwikkelaar die eigenaar is van een perceel waarop een nieuwbouwwoning zal worden gebouwd.

Artikel 6 Subsidieaanvraag en aanvraagvereisten

1. Per woning/wooneenheid kan slechts één subsidieaanvraag worden ingediend voor het gebruik van biobased isolatiemateriaal en/of de aanschaf van een regenwatergebruik systeem.
2. Een aanvraag kan worden ingediend door het aanvraagformulier "biobased isolatie en regenwatergebruik subsidie De Bosk Fase 2 Feanwâlden" in te dienen bij het college.
3. De voorwaarde voor toekenning van de subsidie voor biobased isolatiemateriaal is dat moet blijken uit het bouwdoossier behorend bij de bouwmelding dat biobased isolatiematerialen worden toegepast voor de gehele woning/wooneenheid waarbij:
 - i. Ten minste 70% van de massa van het isolatiemateriaal moet bestaan uit biobased materiaal volgens de EN16575:2014, en
 - ii. De maximale milieukostenindicator 0,85 is bij een Rd-waarde van 3,5 m2K/W. Een zogenaamde categorie 1-kaart in de Nationale Milieudatabase is hiervoor een voorwaarde.
4. De voorwaarde voor toekenning van de subsidie voor regenwatergebruikssysteem is dat moet blijken uit het bouwdoossier behorend bij de bouwmelding dat een regenwatergebruikssysteem groter of gelijk aan 2.500 liter wordt geplaatst.

Artikel 7 Behandeling van de subsidieaanvraag

1. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst (waarbij als de datum van het ontvangst geldt: de dag waarop de aanvraag volledig is), totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Indien het subsidieplafond wordt bereikt op een dag waarop er meerdere volledige aanvragen binnenkomen, volgt verdeling van het restant naar rato over deze aanvragen.
3. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de volledige aanvraag een besluit.
4. De subsidie wordt door het college direct vastgesteld zonder voorafgaande subsidieverlening.
5. Uitbetaling van de subsidie vindt plaats nadat er, op grond van de gereedmelding aan het bevoegd gezag, een administratieve controle met positieve uitkomst heeft plaatsgevonden.
6. De uitbetaling van het subsidiebedrag vindt in één keer plaats.

Artikel 8 Verplichtingen

1. De nieuwbouwwoning dient volledig te zijn uitgevoerd conform voornoemde eisen ten aanzien van het gebruik van biobased isolatiematerialen en/of te zijn voorzien van een regenwatergebruik systeem van minimaal 2.500 liter, voordat de subsidie wordt uitgekeerd.
2. Indien tijdens voornoemde administratieve controle blijkt dat de nieuwbouwwoning op een andere wijze is uitgevoerd dan op grond van deze regeling is vereist, dan wordt de subsidie vaststelling ingetrokken.
3. Indien vervolgens kan worden aangetoond dat de nieuwbouwwoning alsnog aan de vereisten van deze regeling kan voldoen, dan komt de aanvrager opnieuw in aanmerking voor verstrekking van de subsidie.
4. Het college kan bij de subsidieverlening nadere verplichtingen opleggen.

Artikel 9 Weigerings-, intrekings- en terugvorderingsgronden

Onverminderd de artikelen 4:25 tweede lid en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 7 en 8 van de Algemene subsidieverordening Dantumadiel 2020 kan subsidieverlening worden geweigerd/ingetrokken/teruggevorderd, indien:

- a. de aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden genoemd in deze regeling.
- b. er voor de betreffende woning/wooneenheid reeds beroep is gedaan op deze regeling.

Artikel 10 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing -gelet op het doel van de regeling— leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 11 Citeertitel en inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking een dag na publicatie.
2. Deze regeling kan worden aangehaald als "Nadere subsidieregels biobased isolatie en regenwatergebruik "De Bosk Fase 2" Dantumadiel 2025.
3. Met de inwerkingtreding van deze regeling wordt 'Nadere subsidieregels biobased isolatie en regenwatergebruik woningen "De Bosk Fase 2" Dantumadiel 2024' ingetrokken.

Aldus besloten in de collegevergadering van 21 januari 2025.

Drs. A. Haga
(waarnemend-) Burgemeester

R. Dijksterhuis
Gemeentesecretaris