

Vastgesteld 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h, Langstraat naast 1, Braamt'

Burgemeester en wethouders van Montferland maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 september 2025 het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h, Langstraat naast 1, Braamt' heeft vastgesteld.

Wat is een TAM-IMRO-plan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Gemeente Montferland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu geldende Omgevingswet.

Doel TAM-Omgevingsplan

Dit vastgesteld 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h, Langstraat naast 1, Braamt' voorziet in de planologische basis voor de realisatie van twee vrijstaande woningen op een onbebouwde kavel ten oosten van de Langestraat 1 in Braamt. Dit TAM-omgevingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

Waar en wanneer ter inzage

Het vastgestelde 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h, Langstraat naast 1, Braamt' ligt voor een ieder vanaf 22 oktober tot en met 2 december 2025 ter inzage. Het TAM-omgevingsplan is digitaal in te zien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>. Als u bij de zoekterm de naam invult of de code 'NL.IMRO.1955.opsgbrmkomnIngstr1-Va01' invoert, komt u direct bij het plan.

Hoe kunt u reageren?

Bent u het niet eens met het besluit? In de periode dat het besluit ter inzage ligt, kan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende, ook als geen zienswijze is ingediend over het ontwerp wijzigingsbesluit;
2. een niet-belanghebbende, kan beroep instellen als hij:
 1. een zienswijze over het ontwerp wijzigingsbesluit heeft ingediend; of
 2. geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen; of

beroep wil instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit heeft aangebracht.

Beroep en een verzoek om voorlopige voorziening instellen kan bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen u erop, dat u ook digitaal kunt procederen. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de website van de Raad van State via Externe link:<https://www.raadvanstate.nl/contact/digitaal-procederen/>.

Een wijzigingsbesluit omgevingsplan treedt in werking op de dag 4 weken na bekendmaking van het besluit (artikel 16.78, lid 1, Omgevingswet). Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking.