



Wijziging omgevingsplan vergunde grondgebonden woningen

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Nieuwegein maakt bekend dat zij het ontwerp Omgevingsplan gemeente Nieuwegein ter inzage leggen.

Wat is een omgevingsplan?

De gemeente Nieuwegein heeft één omgevingsplan. Dit omgevingsplan bevat regels over de omgeving. Het gaat bijvoorbeeld over bouwen, wonen, milieu, natuur en water. Kortom over alles wat u buiten ziet, hoort of ruikt.

Deze wijziging

Tot nu toe was het niet in alle gevallen mogelijk om bij vergunde grondgebonden woningen een vergunningsvrij bouwwerk te plaatsen. Voorliggende wijziging maakt dit wel mogelijk.

Het ontwerp bekijken

Het ontwerp van deze wijziging is nu klaar. Iedereen in de stad kan de ontwerpwijziging van het omgevingsplan nu bekijken en er op reageren. Het ontwerp is te bekijken van 15-10-2025 tot 26-11-2025:

- Digitaal op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document/_akn_nl_act_gm0356_2020_omgevingsplan_akn_nl_bill_gm0356_2025_besluitb2b7ad90843440b6973128d41bafbd5f/overzicht?session=354d7a09-a6fd-4519-a5a1-b30babc10dac;
- De papieren versie ligt bij de balie op de begane grond van het Stadhuis (Stadsplein 1, Nieuwegein). Kijk voor de openingstijden op <https://www.nieuwegein.nl/contact>.

Reageren op het ontwerp

Wilt u reageren op de ontwerpwijziging van het omgevingsplan? Dat kan op de volgende manieren:

- vul het formulier "Zienswijze op ruimtelijk plan" in, te vinden via: <https://tripleforms.nieuwegein.nl/formulier/nl-NL/evAllScenarios/scZienswijze.aspx/fZienswijzeIntro>;
- stuur een brief naar Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Vermeld daarbij ontwerp Omgevingsplan gemeente Nieuwegein; of
- maak een afspraak met **Agnes Lont-Benjamins** of **Pleun Verheijden**, via **06 11270583** of **06 21468022**.

U kunt reageren tot 26-11-2025.

Zo gaat het verder

Na de reactieperiode maken we de wijziging van het omgevingsplan af. Het college neemt dan een definitief besluit. Dat leest u in het Gemeenteblad. Het college legt in dit besluit uit wat het met de reacties (zienswijzen) uit de stad heeft gedaan.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Nieuwegein

14-10-2025